



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.007.718**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024579877 - 18/04/2024 18:53:08

მომზადების თარიღი
30/04/2024 11:12:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	05	007/718	დამუშავებული ფართობი: 5322.00 კვ.მ.
მისამართი:				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.05.007.498; 01.14.05.007.472; 01.14.05.007.499;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) - საერთო ფართი: 45014.90 კვ.მ.

მესაკუთრეები:

შპს "ზ-გრუპ", ID ნომერი: 405628913

01.14.05.007.718.01.02.001

შპს "ზ-გრუპ"

საკუთრება ოფისი N1 (მშენებარე)

სართული 4, 171.20 კვ.მ.

- გადაწყვეტილება, დამოწმების თარიღი: 22/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ზ-გრუპ"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
01.14.05.007.718
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000768051 ,
დამოწმების თარიღი 13/03/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

აღწერა:
882024347646 13/03/2024 15:58:30 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882024347646 თარიღი:
13/03/2024 15:58:30)
იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი:
5322.00 კვ.მ.;

01.14.05.007.718.01.02.001
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000748272,
დამოწმების თარიღი 24/01/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

882024138189 07/02/2024 13:27:33 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882024089620 თარიღი:
24/01/2024 14:35:44)
იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;
საგანი: ოფისი N1, სართული 4, 171.20 კვ.მ ;

01.14.05.007.718.01.02.001
იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000768051 ,
დამოწმების თარიღი 13/03/2024, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

882024373973 18/03/2024 15:25:34 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882024347646 თარიღი:
13/03/2024 15:58:30)
იპოთეკარ სააქციო საზოგადოება "საქართველოს
ბანკი" 204378869;
საგანი: ოფისი N1, სართული 4, 171.20 კვ.მ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
01.14.05.007.718
წერილი, რეესტრის ნომერი N7/34173, დამოწმების
თარიღი 15/09/2014, სსიპ "სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო"

აღწერა:
882023655687 27/06/2023 11:54:43 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882014490758 თარიღი:
16/09/2014 09:52:25)
საგანი: 891 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება
სერვიტუტის უფლება ;

01.14.05.007.718
განკარგულება, რეესტრის ნომერი N419, დამოწმების
თარიღი 23/12/2016, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

882023655687 27/06/2023 11:54:43 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882017139363 თარიღი:
24/02/2017 14:02:49)
გამყიდველი: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;
საგანი: 5001 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 1200 კვ.მ.-მდე
შესაძლებელია სამშენებლოდ განვითარება, იმ
პირობით, რომ დარჩენილ ფართობზე მოეწყობა ღია
ავტოსადგომი და რეკრეაციული სივრცეები
არანაკლებ 70 000 აშშ დოლარის ინვესტიციის
განხორციელების გზით;

01.14.05.007.718.01.02.001

განკარგულება, რეესტრის ნომერი N419, დამოწმების
თარიღი 23/12/2016, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო,

882024138189 07/02/2024 13:27:33 (უფლების
რეგისტრაციის ნომერი: 882017139363 თარიღი:
24/02/2017 14:02:49)

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი" 204521794;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების
შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული
უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შემადგენელ შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ლაგვიკავშირით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში ლაგვიკავშირით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge