



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882024118406 - 02/02/2024 14:28:07** მომზადების თარიღი **02/02/2024 16:35:11**

### საკუთრების განყოფილება

|                                       |            |           |            |   |
|---------------------------------------|------------|-----------|------------|---|
| ზონა                                  | სექტორი    | კვარტალი  | ნაკვეთი    | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:                   |
| ბათუმი                                | სექტორი 34 |           |            | თანასაკუთრება                               |
| <b>05</b>                             | <b>34</b>  | <b>25</b> | <b>171</b> | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო            |
| მისამართი: ქ. ბათუმი, ბაღის ქუჩა N10ა |            |           |            | სამეურნეო                                   |
|                                       |            |           |            | დამუსტებული ფართობი: 1201.00 კვ.მ.          |
|                                       |            |           |            | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>22.10.03.077</b> ; |
|                                       |            |           |            | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა        |
|                                       |            |           |            | N1 , საერთო ფართობი 6068.5 კვ.მ.            |

#### მესაკუთრეები:

- ანდრეი ვვლოკიმოვ , C/N: 71 6340460
- ანდრეი ოგნევ , C/N: 71 2169310
- ანდრეი ჩირკოვ , C/N: 721826009
- ანდრეი ჩირკოვ , P/N: 61301100011 C/N: 721826009
- ანნა მარია , C/N: FT388957
- არარატ ხაჩატრიან , C/N: 71 3619309
- არტემ პახომოვ , C/N: 75 9182083
- დმიტრი გულეიკოვ , C/N: 71 7472616
- ევგენი სობოლევ , C/N: 75 9732243
- ელენა ბურდასოვა , C/N: 72 2490504
- ელშან ნაზიმ ოღლი ომაროვ , C/N: 73 6658975
- ელშან ნაზიმ ოღლი ომაროვ , C/N: 73 6658975
- ვასილი ისაკოვ , C/N: 75 1104571
- ვასილი ისაკოვ , C/N: 751104571
- ვასილი ისაკოვ , P/N: 75 1104571
- ვიკტორია არტამონოვა , C/N: 75 3525996
- ვიტალი ნეჩაევ , C/N: 75 8505444
- ვიტალი რუდნიცკი , C/N: 529625615
- ზვიადი მირგატია , P/N: 62001002654
- ილია იუდინ , C/N: 72 2898825
- ილია სიმანოვ , C/N: 76 3155169
- იულია ჩირკოვა , C/N: 76 0067519
- იულია ჩირკოვა , C/N: 76 0067519
- კოკორინ კირილლ , C/N: 768462862
- კონსტანტინ უდოლოვ , C/N: 71 9954460
- კონსტანტინე გულეიკოვ , C/N: 75 4698453
- ლარისა ტუნიკ , C/N: 75 4891259
- ლევ ბედრინ , C/N: 21913302
- ლევან ჯვარიძე , P/N: 47001004445
- ნატალია ბოროდავკინა , C/N: 76 0788314
- ნატალია იბოსიმოვსკა , P/N: 19550616-01208 C/N: FG407991

ნუნუფარ მკრტიანი , C/N: 73 6388229  
ომაროვ ელშან ნაზიმ ოღლი , C/N: 73 6658975  
ომაროვ ელშან ნაზიმ ოღლი , C/N: 73 6658975  
სერგეი ბელიაევ , C/N: 72 3660179  
სერგეი კუბიშევ , C/N: 72 7830480  
სერგეი ტროშინ , C/N: 71 6158759  
სვეტლანა ტრეგუბოვა , C/N: 76 1533505  
ფრედერიკ ქრისტოფ მარია , C/N: 12AF11230  
ქრისტინა რაზინა , C/N: 71 9880026  
ბ.მ. ამხანაგობა "მწვანე ხაზი ბათუმი"  
შპს "მწვანე ხაზი ბათუმი" , ID ნომერი:445470320  
შპს "სმარტ ტექნოლოჯის" , ID ნომერი:401996257

**05.34.25.171.01.02.001**

ელშან ნაზიმ ოღლი ომაროვ საკუთრება **სასტუმრო N1 სართული2**, 41.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.02.002**

ომაროვ ელშან ნაზიმ ოღლი საკუთრება **სასტუმრო N2 სართული2**, 64.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:13/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.02.003**

ომაროვ ელშან ნაზიმ ოღლი საკუთრება **სასტუმრო N3 სართული2**, 38.90 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:13/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.02.004**

ომაროვ ელშან ნაზიმ ოღლი საკუთრება **სასტუმრო N4 სართული2**, 30.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:13/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.02.005**

ომაროვ ელშან ნაზიმ ოღლი საკუთრება **სასტუმრო N5 სართული2**, 31.10 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:13/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.02.006**

ომაროვ ელშან ნაზიმ ოღლი საკუთრება **სასტუმრო N6 სართული2**, 31.60 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:13/07/2021 ,





**05.34.25.171.01.02.022**

ომაროვ ელშან ნაზიმ ოღლი საკუთრება **სასტუმრო N22 სართული4**, 42.10 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**05.34.25.171.01.02.023**

ელშან ნაზიმ ოღლი ომაროვ საკუთრება **სასტუმრო N23 სართული4**, 48.20 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:13/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**05.34.25.171.01.02.024**

ელშან ნაზიმ ოღლი ომაროვ საკუთრება **სასტუმრო N24 სართული4**, 27.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/07/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**05.34.25.171.01.03.001**

დმიტრი გულეიკოვ საკუთრება **დასასვენებელი -  
საცხოვრებელი  
ფართი N1** **სართული5**, 53.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:11/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**05.34.25.171.01.03.002**

კონსტანტინ უდოდოვ საკუთრება **დასასვენებელი -  
საცხოვრებელი  
ფართი N2** **სართული5**, 33.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**05.34.25.171.01.03.003**

შპს "სმარტ ტექნოლოჯეს" საკუთრება **დასასვენებელი -  
საცხოვრებელი  
ფართი N3** **სართული5**, 40.00 კვ.მ.

- შპს "მწვანე ხაზი ბათუმი"-ს ს/კ (445470320) პარტნიორთა კრების ოქმი N4 , დამონშების თარიღი:22/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 

**05.34.25.171.01.03.004**

სერგეი ტროშინ საკუთრება **დასასვენებელი -** **სართული5**, 47.00



ილია სიმანოვ

საკუთრება დასასვენებელი -  
საცხოვრებელი  
ფართი N10

სართული6, 33.50  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.03.011**

სვეტლანა ტრეგუბოვა

საკუთრება დასასვენებელი -  
საცხოვრებელი  
ფართი N11

სართული6, 40.00  
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი: 25/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.03.012**

ანდრეი ოგნევ

საკუთრება დასასვენებელი -  
საცხოვრებელი  
ფართი N12

სართული6, 47.00  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი:20/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

**05.34.25.171.01.03.013**

ქრისტინა რაზინა

საკუთრება დასასვენებელი -  
საცხოვრებელი  
ფართი N13

სართული6, 37.80  
კვ.მ.

- შპს "მწვანე ხაზი ბათუმი"-ს ს/კ (445470320) პარტნიორთა კრების ოქმი N4 , დამონშების თარიღი:22/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:30/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.03.014**

ვიტალი ნეჩაევ

საკუთრება დასასვენებელი -  
საცხოვრებელი  
ფართი N14

სართული6, 39.10  
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/06/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.03.015**

ვიტალი ნეჩაევ

საკუთრება დასასვენებელი -  
საცხოვრებელი  
ფართი N15

სართული6, 42.10  
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/05/2019 ,

**05.34.25.171.01.03.016**

ნატალია იბოსიმოვსკა საკუთრება **დასასვენებელი -  
საცხოვრებელი  
ფართი N16** **სართული6,** 79.30  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.03.017**

ლევ ბედრინ საკუთრება **დასასვენებელი -  
საცხოვრებელი  
ფართი N17** **სართული7,** 53.00  
კვ.მ.

- შპს "მწვანე ხაზი ბათუმი"-ს ს/კ (445470320) პარტნიორთა კრების ოქმი N4 , დამონმების თარიღი:22/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონმების თარიღი:22/06/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.03.018**

ევგენი სობოლევ საკუთრება **დასასვენებელი -  
საცხოვრებელი  
ფართი N18** **სართული7,** 33.50  
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/05/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.03.019**

ზვიადი მირგატია საკუთრება **დასასვენებელი -  
საცხოვრებელი  
ფართი N19** **სართული7,** 40.00  
კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება დამონმების თარიღი:11/08/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.03.020**

ვიტალი რუდნიცკი საკუთრება **დასასვენებელი -  
საცხოვრებელი  
ფართი ფართი N20** **სართული7,** 47.00  
კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.03.021**

ვიტალი ნეჩაევ საკუთრება **დასასვენებელი -  
საცხოვრებელი** **სართული7,** 37.80  
კვ.მ.



















**05.34.25.171.01.04.503**

ელშან ნაზიმ ოღლი ომაროვ საკუთრება **ფართი სართული2, (სატრენაჟორო)** 64.10 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.04.504**

შპს "მწვანე ხაზი ბათუმი" საკუთრება **დამხმარე ფართი სართული1,** 5.50 კვ.მ.

- შპს "მწვანე ხაზი ბათუმი"-ს ს/კ (445470320) პარტნიორთა კრების ოქმი N4 , გაფორმების თარიღი:22/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.04.505**

ნატალია ბოროდავკინა საკუთრება **ფართი ტერასის სართული, საზაფხულო კაფე** 242.00 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.04.506**

ელენა ბურდასოვა საკუთრება **ფართი სართული13,სასტუმროს ტერასა (სოლარიუმი)** 31.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/07/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.04.507**

ომაროვ ელშან ნაზიმ ოღლი საკუთრება **ფართი სართული1,(ბუფეტი)** 85.30 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:13/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**05.34.25.171.01.04.508**

შპს "მწვანე ხაზი ბათუმი" საკუთრება **ფართი სართული1,(ტექნიკური სათავსი)** 37.20 კვ.მ.

- შპს "მწვანე ხაზი ბათუმი"-ს ს/კ (445470320) პარტნიორთა კრების ოქმი N4, დამონმების თარიღი: 22/01/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

აღწერა:

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი  
დოკუმენტი:

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)