



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023489365 - 17/05/2023 10:53:27

მომზადების თარიღი  
22/05/2023 17:59:21

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მცხეთა	სექტორი მუხრანი	კვარტალი 39	ნაკვეთი 040	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3101.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 449.22 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით-322.51 კვ. (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)
მისამართი: მცხეთა, სოფელი მუხრანი				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015474509 , თარიღი 21/08/2015 12:10:28  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/08/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მისიელ კანდელაკი ,P/N: 01013022735

მესაკუთრე:

მისიელ კანდელაკი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020817084  
თარიღი 28/10/2020  
18:34:10

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი - დაზუსტებული ფართობი: 3101.00 კვ.მ. N1 საერთო ფართით 449.22  
კვ.მ. N2 საერთო ფართით-322.51 კვ. (სამშენებლო ღოკუმენტაციის გარეშე) ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0049321.001/03 , დამოწმების თარიღი28/10/2020, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/10/2020

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022294984  
თარიღი 29/04/2022  
18:30:36

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი"204546045;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი - დაზუსტებული ფართობი: 3101.00 კვ.მ. N1 საერთო ფართით 449.22  
კვ.მ. N2 საერთო ფართით-322.51 კვ. (სამშენებლო ღოკუმენტაციის გარეშე) ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0680928.001/01, დამოწმების თარიღი29/04/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
05/05/2022

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022279806  
თარიღი 26/04/2022  
18:15:11

მოიჯარე: შპს "როიალ ფილ" 400320434;  
საგანი:შენობა N1 საერთო ფართით 449.22 კვ.მ. ;  
საბოლოო თარიღი:03/05/2027;

უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/05/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/05/2022

---

## ვალიდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)