



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026244197 - 24/03/2026 15:59:05

მომზადების თარიღი
27/03/2026 10:32:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 26	კვარტალი 01	ნაკვეთი 129	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 30685.00 კვ.მ.
----------------	-----------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ჟიული შარტავას გამზირი, N25/ გენერალი ასლან აბაშიძის ქუჩა, N16გ/16დ/ პეტრე ბაგრატიონის ქუჩა, N 133ა/ ე.შარტავას N21/21ა

ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.26.01.127; 05.26.01.018; 05.26.01.128;**

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი - 640 კვ.მ.; N2 საერთო ფართობი - 619 კვ.მ.; N3 საერთო ფართობი - 113,2 კვ.მ.; N4 საერთო ფართობი - 579,6 კვ.მ.; N5 საერთო ფართობი - 396 კვ.მ.; N6 საერთო ფართობი - 737,6 კვ.მ.; N7 საერთო ფართობი - 574,80 კვ.მ.; N8 საერთო ფართობი - 504 კვ.მ. შენობები N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15 - საერთო ფართობი 7452,08 კვ.მ. შენობა N16 საერთო ფართობი 329,95 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025509987 , თარიღი 18/12/2025 11:08:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიღება-ჩაბარების აქტი , დამოწმების თარიღი: 11/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიღება-ჩაბარების აქტი , დამოწმების თარიღი: 11/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიღება-ჩაბარების აქტი , დამოწმების თარიღი: 11/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ს ი ე ლ ჰოლდინგი" , ID ნომერი: 405794671

მესაკუთრე:

შპს "ს ი ე ლ ჰოლდინგი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016652576

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი" 204546045; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1435.00 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობი;

საჯარო რეესტრის
თარიღი 23/09/2016
18:55:50

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0336911.001/02, დამოწმების თარიღი 23/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/09/2016

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019155240
თარიღი 01/03/2019
18:14:16

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი" 204546045;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1401.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება NTB.0320530.001/10, დამოწმების თარიღი 01/03/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/03/2019

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016653518
თარიღი 23/09/2016
18:47:19

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი" 204546045;
მესაკუთრე: შპს "ს ი ე ლ ჰოლდინგი" 405794671;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 16826 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები N1-დან N7 ჩათვლით;

იპოთეკის ხელშეკრულება NTB.0336911.001/01, დამოწმების თარიღი 23/09/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/09/2016

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017942381
თარიღი 06/10/2017
15:14:44

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი" 204546045;
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით: 6500.00 კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობი;

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0336911.001/011, დამოწმების თარიღი 06/10/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
06/10/2017

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016653530
თარიღი 23/09/2016
19:04:23

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი" 204546045;
მესაკუთრე: შპს "ს ი ე ლ ჰოლდინგი" 405794671;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1049.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0336911.001/05, დამოწმების თარიღი 23/09/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
26/09/2016

3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892018107234
თარიღი 08/02/2018
12:19:29

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი" 204546045;
საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 2000.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0320530.001/04, დამოწმების თარიღი 08/02/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/02/2018

- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018784100 თარიღი 07/09/2018 18:04:23
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/09/2018
 იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი" 204546045;
 საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით: 6500.00 კვ.მ და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა;
 იპოთეკის ხელშეკრულება NTB 0320530.001/07, დამოწმების თარიღი 07/09/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 5) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025571957 თარიღი 26/12/2025 13:54:42
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2026
 იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი" 204546045;
 საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 30685.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით - 640 კვ.მ.; N2 საერთო ფართობით - 619 კვ.მ.; N3 საერთო ფართობით - 113,2 კვ.მ.; N4 საერთო ფართობით - 579,6 კვ.მ.; N5 საერთო ფართობით - 396 კვ.მ.; N6 საერთო ფართობით - 737,6 კვ.მ.; N7 საერთო ფართობით - 574,80 კვ.მ.; N8 საერთო ფართობით - 504 კვ.მ. შენობები N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15 - საერთო ფართობით 7452,08 კვ.მ. შენობა N16 საერთო ფართობით 329,95 კვ.მ. ;
 იპოთეკის ხელშეკრულება NTB.0320530.001/21, დამოწმების თარიღი 26/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 6) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025571979 თარიღი 26/12/2025 13:57:11
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2026
 იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "გერაბანკი" 204546045;
 საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 30685.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით - 640 კვ.მ.; N2 საერთო ფართობით - 619 კვ.მ.; N3 საერთო ფართობით - 113,2 კვ.მ.; N4 საერთო ფართობით - 579,6 კვ.მ.; N5 საერთო ფართობით - 396 კვ.მ.; N6 საერთო ფართობით - 737,6 კვ.მ.; N7 საერთო ფართობით - 574,80 კვ.მ.; N8 საერთო ფართობით - 504 კვ.მ. შენობები N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15 - საერთო ფართობით 7452,08 კვ.მ. შენობა N16 საერთო ფართობით 329,95 კვ.მ. ;
 იპოთეკის ხელშეკრულება N TB.0336911.001/32, დამოწმების თარიღი 26/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარეგისტრაციო

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016641318 თარიღი 21/09/2016 12:29:26
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2016
 მეიჯარე: შპს "ს ი ე ლ ჰოლდინგი" 405794671;
 მოიჯარე: შპს "ციტადელი" 404924285;
 საგანი: სასაწყობო ფართი 5500 კვ.მ და ემოს ფართი 200 კვ.მ;
 იჯარის ხელშეკრულება N 22.09.2015, დამოწმების თარიღი 21/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019071532 თარიღი 01/02/2019 17:52:46
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/02/2019
 მოიჯარე: შპს "ლაშიქს" 445544518;
 საგანი: შენობა-ნაგებობა ფართობით - 113,2 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა საერთო ფართობით - 579,6 კვ.მ. ;
 საბოლოო თარიღი: 01/01/2020;
 იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 08/02/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019158516
თარიღი 04/03/2019
15:54:23

მოიჯარე: შპს "ამლ სამშენებლო მასალები" 445551581;
მესაკუთრე: შპს "ს ი ე ლ ჰოლდინგი" 405794671;
საგანი: შენობა- N5 (ყოფილი N 06) -დან ფართი 200.00 კვ.მ;
ვადა: 3 წელი;

ხელშეკრულება ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
11/03/2019

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882019995305
თარიღი 28/11/2019
17:18:44

მოიჯარე: შპს "თერმო ცენტრი" 404872401;
საგანი: შენობა N7 (ყოფილი N8) -დან 150 კვ.მ. ფართი;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2020;

ხელშეკრულება ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი 28/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/12/2019

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020498321
თარიღი 03/08/2020
11:28:13

მოიჯარე: შპს "ახალი ნათება" 202066156;
საგანი: შენობა N2-დან ფართი - 230 კვ.მ;
ვადა: 3 წელი;

ხელშეკრულება ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი 13/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/08/2020

ხელშეკრულება ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი 10/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020590815
თარიღი 27/08/2020
10:28:53

მოიჯარე: შპს "ამლ სამშენებლო მასალები" 445551581;
საგანი: შენობა N6 (ყოფილი შენობა N7), 140 კვ.მ. ფართი;
1 წელი;

ხელშეკრულება ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი 27/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/09/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020590872
თარიღი 27/08/2020
10:36:24

მოიჯარე: შპს „ტექნიკური სერვის კომპანია“ 445581442;
საგანი: შენობა N6 (ყოფილი შენობა N7) ფართი 140 კვ.მ;
ვადა: 1 წელი;

ხელშეკრულება ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი 27/08/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/09/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021191021
თარიღი 16/03/2021
15:59:30

მოიჯარე: შპს "კან ჯორჯია" 445592984;
საგანი: 110.00 კვ.მ სასაწყობო ფართი;
ვადა: 3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი

22/03/2021

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882023147301

თარიღი 23/02/2023

17:22:23

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი
27/02/2023

მოიჯარე: შპს "სილო" 211404531;

საგანი: შენობა N02/1 - ფართი: 160 კვ.მ. (სასაწყობო-კომერციული ფართი);
ვადა: 1 წელი;

ხელშეკრულება ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი 24/02/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ხელშეკრულება ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების თარიღი 23/02/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გააიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge