



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025799408 - 09/07/2025 16:55:27

მომზადების თარიღი
14/07/2025 12:44:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.042.093; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 40.84 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.23 კვ.მ, სამაფხულო ფართი 8.61 კვ.მ.)
01	72	14	042/361	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდლომი, ჰაინრიხ
კლაპროთის ქუჩა N63

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014178126 , თარიღი 04/04/2014 14:27:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/04/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 04/04/2014 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ზაზა ფანცულაია , P/N: 01002001358

მესაკუთრე:

ზაზა ფანცულაია

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016802308
თარიღი 21/11/2016
13:21:07

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

მესაკუთრე: ზაზა ფანცულაია P/N: 01002001358;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო
ფართობი 40.84 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.23 კვ.მ, სამაფხულო ფართი 8.61
კვ.მ.) ;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/11/2016

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231211622, დამოწმების თარიღი 21/11/2016,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025799408
თარიღი 09/07/2025
16:55:27

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 495.00 კვ.მ;
შენიშვნა-ნაგებობების როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია "ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი" და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
იდეგტიფიცირებად ფართობად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/07/2025

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N7540959, დამოწმების თარიღი 03/07/2025, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური,,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებები შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge