



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024936149 - 18/12/2024 17:00:15

მომზადების თარიღი  
18/12/2024 17:57:35

### საკუთრების განყოფილება

ზონა: თბილისი  
სექტორი: 01  
კვარტალი: 72  
ნაკვეთი: 14  
ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება  
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო  
დამუსგებელი ფართობი: 1700.00 კვ.მ.  
ნაკვეთის წინა ნომერი:  
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, დიდი დილომი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024936149 , თარიღი 18/12/2024 17:00:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება (იურიდიული მომსახურების გაწევის თაობაზე) N191151172 , დამოწმების თარიღი:19/09/2019 ,ნოტარიუსი ც. დიდბუღიძე
- შეთანხმება (ხელშეკრულების მოქმედების აღდგენის, ვადის გაგრძელებისა და შესრულებული სამუშაოს სანაცვლოდ ჰონორარის გადახდის თაობაზე) N200066999 , დამოწმების თარიღი:22/01/2020 ,ნოტარიუსი ე. ჯვალაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241667969 , დამოწმების თარიღი:18/12/2024 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241663199 , დამოწმების თარიღი:17/12/2024 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N241667894 , დამოწმების თარიღი:18/12/2024 ,ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი
- გადაწყვეტილება N 480351 (01 / დეკემბერი / 2020 წ.) განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

თეიმურაზ ფერაძე ,P/N: 18001009458

ნინო აფრასიძე ,P/N: 15001008242

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

ნინო აფრასიძე

მიწის ნაკვეთი დამუსგებელი ფართობით 1700 კვ.მ-დან 1100კვ.მ.

თეიმურაზ ფერაძე

მიწის ნაკვეთი დამუსგებელი ფართობით 1700 კვ.მ-დან 600კვ.მ.

### იპოთეკა

#### საგადასახლო გირაფენობა:

- საგადასახლო გირაფენობა/იპოთეკა: 102021565958 21/12/2021 11:46:21

ივანე ნოზაძე ს/ნ 7777777777 პ/ნ 31001025420

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგყობინება N00661539 21.12.2021, შემოსავლების სამსახური;

- საგადასახადო გირაგონობა/იპოთეკა: 102023272549 13/06/2023 11:16:40

ნინო აფრასიძე ს/ნ 7777777771 პ/ნ 15001008242

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეგყობინება N044678 13.06.2023, შემოსავლების სამსახური;

---

## ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)