



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025778821 - 07/07/2025 13:50:20

მომზადების თარიღი  
26/09/2025 21:21:43

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
<b>01</b>	<b>72</b>	<b>58</b>	<b>014/039</b>	დამუსგებელი ფართობი: 800.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, იულია ფაილოძის ქუჩა, N 15				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.16.09.153;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025778821 , თარიღი 07/07/2025 13:50:20  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა N359 , დამოწმების თარიღი:29/06/2006 , სოფ. ლისის საკრებულო
- ცნობა N328 , დამოწმების თარიღი:14/06/2006 , სოფ. ლისის საკრებულო
- სოფ. ლისის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული სია
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 ივნისის N250 განკარგულება
- უძრავი ნივთის გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/07/2024 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2025 წლის 22 სექტემბრის შეთანხმება განაწილების შესახებ
- უძრავი ნივთის გადახდის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

არკადი ეფრემიძე ,P/N: 01017000718  
თამთა მაგარაძე,P/N: 01010011753  
ნოსტრევიან მაგარაძე ,P/N: 01010004863

#### მესაკუთრე:

არკადი ეფრემიძე ,თამთა მაგარაძე,ნოსტრევიან მაგარაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)