



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882014538971 - 09/10/2014 09:59:43

მომზადების თარიღი  
09/10/2014 10:20:26

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b>	<b>სექტორი</b>	<b>კვარტალი</b>	<b>ნაკვეთი</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> საკუთრება
წყალტუბო	სოფ. წყალტუბო			<b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო
<b>29</b>	<b>05</b>	<b>32</b>	<b>057</b>	<b>დამუსგებული ფართობი:</b> 3024.00 კვ.მ.
<b>მისამართი:</b> რაიონი წყალტუბო , სოფელი ქვილიშორი				<b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 29.05.32.011; 29.05.32.052;
				<b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N01-108.45 კვ.მ; N02-განაშენიანების ფართი 835.0 კვ.მ. საერთო ფართი 1548.01 კვ.მ . N03-79.9 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011205855 , თარიღი 03/05/2011 14:56:01  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2011

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:10/02/2010 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს წყალტუბოს სარეგისტრაციო სამსახური.
- მესაკუთრის განცხადება ნაკვეთზე ფუნქციის შეცვლაზე. 15/02/2010.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. N090538795 , დამოწმების თარიღი:21/09/2009 ,ნოგარიუსი ი.ქუთათელაძე
- განცხადება ნაკვეთზე ფუნქციის შეცვლის შესახებ.
- ბრძანება N106 , დამოწმების თარიღი:18/03/2010 , წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გამგეობა.
- მესაკუთრის განცხადება უძრავი ნივთების გაერთიანების შესახებ , დამოწმების თარიღი:17/01/2012
- ბრძანება N223 , დამოწმების თარიღი:01/07/2011 , წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო.
- განცხადება უძრავი ნივთის დაყოფაზე , დამოწმების თარიღი:05/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო წყალტუბოს სარეგისტრაციო სამსახური
- ნასყიდობის ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:28/05/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო წყალტუბოს სარეგისტრაციო სამსახური
- მესაკუთრის განცხადება ნაკვეთის ფუნქციის შეცვლის შესახებ , დამოწმების თარიღი:11/01/2012
- განცხადება ნაკვეთების გაერთიანების შესახებ. , დამოწმების თარიღი:18/02/2010

#### მესაკუთრეები:

გრიგოლი ივანეიშვილი ,P/N: 53001015475

#### მესაკუთრე:

გრიგოლი ივანეიშვილი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013608353  
თარიღი 10/12/2013  
16:41:46

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი";  
მესაკუთრე: გრიგოლ ივანიშვილი P/N: 53001015475;

საგანი: 3024 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე  
განთავსებული შენობა-ნაგებობები: N01-108,45 კვ.მ; N02-განაშენიანების ფართი 835.0 კვ.მ;  
საერთო ფართი 1548.01 კვ.მ; N03-79,9 კვ.მ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/12/2013

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000033493, რეგისტრის ნომერი N131285736, დამოწმების  
თარიღი 10/12/2013, ნოტარიუსი ა. ჯამბურაძე,

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882013560991  
თარიღი 15/11/2013  
13:59:37

მეიჯარე: გრიგოლი ივანიშვილი P/N: 53001015475;  
მოიჯარე: შპს ქალაქური 2013 412694491;

საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების 3024 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე  
განთავსებული შენობა ნაგებობები: N 01, N 02, N 03 საკადასტრო კოდი 29.05.32.057;  
ხელშეკრულების მოქმედების ვადა იწყება 2013 წლის 03 ნოემბერს და სრულდება 2016 წლის  
03 ნოემბერს. მხარეები ვალდებული არიან დაცვა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული  
პირობები;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/11/2013

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/11/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)