



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025177552 - 07/10/2025 16:26:32

მომზადების თარიღი
10/10/2025 16:57:07

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი 06	ნაკვეთი 010/019	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4964.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.06.010.010; 01.13.06.010.067; 01.13.06.010.068; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1;
-----------------	-------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 45

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022891583 , თარიღი 25/11/2022 16:43:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/12/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს " წერეთელი თაუერსი "-ს პარტნიორის გადაწყვეტილება , დამოწმების თარიღი:22/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების შესახებ N220793464/220793606 , დამოწმების თარიღი:27/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N378564 , დამოწმების თარიღი:10/11/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა 378563 , დამოწმების თარიღი:10/11/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულებების შესახებ N220785380 , დამოწმების თარიღი:24/06/2022 ,ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე

მესაკუთრეები:

შპს მაგნიანი ბიოგრაფისგან, ID ნომერი:404614707

მესაკუთრე:

შპს მაგნიანი ბიოგრაფისგან

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892023325220
თარიღი 27/11/2023
18:27:12

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4964.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000729817, რეესტრის ნომერი N231563840, დამოწმების
თარიღი 09/11/2023, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/12/2023

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892021129585
თარიღი 30/12/2021
17:12:14

საგანი: 496 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

ბრძანება N61.01213643 , დამოწმების თარიღი: 30/12/2021 , ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/01/2022

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022474593
თარიღი 29/06/2022
10:21:39

მეორე მხარე: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 31.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ელ.
ქვესადგური N2138;

მხარეები ვალდებულნი არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების
შესახებ N220793464/220793606 , დამოწმების თარიღი: 27/06/2022 , ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების
შესახებ N220785380 , დამოწმების თარიღი: 24/06/2022 , ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე,

შეთანხმება სს "თელასსა" და "წერეთელი თაუერს" (ს/ნ 404614707) შორის 27 ივნისს 2022
წელს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო
ვალდებულებების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე N230974582 ,
დამოწმების თარიღი 20/07/2023, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე

შეთანხმება სს "თელასსა" და "წერეთელი თაუერს" (ს/ნ 404614707) შორის 27 ივნისს 2022
წელს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო
ვალდებულებების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე N231010076,
დამოწმების თარიღი 26/07/2023, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე

შეთანხმება სს "თელასსა" და "წერეთელი თაუერს" (ს/ნ 404614707) შორის 27 ივნისს 2022
წელს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო
ვალდებულებების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე N230994912,
დამოწმების თარიღი 24/07/2023, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე

(რეგ. ნომერი: 882024038235) შეთანხმება სს "თელასსა" და შპს "მაგნიტი ბიოგრაფს"
შორის 2022 წლის 27 ივნისს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და
სანაცვლო ვალდებულების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022474620
თარიღი 29/06/2022
10:25:09

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/07/2022

მეორე მხარე: სააქციო საზოგადოება "თელასი" 202052580;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 31.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: ელ.
ქვესადგური N2138;
მხარეები ვალდებული არიან შესასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220793464/220793606 , დამოწმების თარიღი: 27/06/2022 , ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

ხელშეკრულება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების შესახებ N220785380 , დამოწმების თარიღი: 24/06/2022 , ნოტარიუსი ლ.ცხადაძე,

(რეგ. ნომერი: 882024038250) შეთანხმება სს "თელასსა" და შპს "მაგნიანი ბიოგრაფს" შორის 2022 წლის 27 ივნისს გაფორმებული "უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლო ვალდებულების თაობაზე" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , რეესტრის ნომერი N240019380, დამოწმების თარიღი 10/01/2024, ნოტარიუსი ლეილა ცხადაძე

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge