



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026818502 - 11/09/2026 13:58:50

მომზადების თარიღი
11/09/2026 14:37:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშებელი ფართობი: 5615.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.034.238; 01.72.14.034.243; 01.72.14.034.711; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 15008.8 კვ.მ. შენობა N2 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 7453.8 კვ.მ. შენობა N3 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 7924.5 კვ.მ. შენობა N3-ის ღია ავტოსადგომი (მშენებარე) ფართობი: 63.4 კვ.მ.
01	72	14	055/214	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან ფირცხელიანის ქუჩა, N 6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882024733686** , თარიღი **22/05/2024 13:33:44**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **23/05/2024**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N6197593 , დამოწმების თარიღი:07/11/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6241181 , დამოწმების თარიღი:08/12/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N 6989998 , დამოწმების თარიღი:18/04/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7034615 , დამოწმების თარიღი:21/05/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7589457 , დამოწმების თარიღი:12/08/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7621720 , დამოწმების თარიღი:10/09/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N7639095 , დამოწმების თარიღი:23/09/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N6197611 , დამოწმების თარიღი:07/11/2022 , სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის და სანაცვლოდ ფართების გადაცემის შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N61-01211612108 , დამოწმების თარიღი:10/06/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- წერილი N61-01211603312 , დამოწმების თარიღი:09/06/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N6924664 გაცემის თარიღი: 11/03/2024 წ.
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N6848079 გაცემის თარიღი: 18/01/2024 წ.
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N6890455 გაცემის თარიღი: 21/02/2024 წ.
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N68892092 გაცემის თარიღი: 12/02/2024 წ.
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N 5733950 გაცემის თარიღი: 20/12/2021წ.
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5797 , დამოწმების თარიღი:02/03/2021 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nპ-5795 , გაცემის თარიღი:02/03/2021 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- ბრძანება N1/1-4278 , დამოწმების თარიღი:12/09/2019 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N6241222 , დამოწმების თარიღი:09/12/2022 , სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N5744811 გაცემის თარიღი: 27/12/2021წ.
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება N 5810328 გაცემის თარიღი: 17/02/2022წ.

მესაკუთრეები:

შპს "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი", ID ნომერი:405198806

მესაკუთრე:

შპს "საერთაშორისო საინვესტიციო ჯგუფი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია

ნომერი

882021912137

თარიღი 26/10/2021

10:29:36

საგანი:312 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01213193209, დამოწმების თარიღი15/11/2011, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 06/12/2021

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

892024038648

თარიღი 16/07/2024

18:13:24

უზუფრუქტუარი: სააქციო საზოგადოება თელასი 202052580;

საგანი:დაბუღებული ფართობი: 5615.00 კვ.მ. დან 25 კვ.მ ;

ვადა:49 წელი;

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N240890569, დამოწმების თარიღი15/07/2024, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N240897273, დამოწმების თარიღი16/07/2024, ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 22/07/2024

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია

ნომერი

882022737727

თარიღი 10/10/2022

17:00:51

შენიშვნა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N6144479, დამოწმების თარიღი30/09/2022, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

(ცვლილება: 892023087315) წერილი, რეესტრის ნომერი N16-012327879, დამოწმების თარიღი05/10/2023,

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 17/10/2022

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;

- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge