



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020526875 - 10/08/2020 14:47:16

მომზადების თარიღი  
10/08/2020 20:29:28

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>14</b>	<b>136</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გრიგოლ ელიაშვილი ქუჩა, N 41ა				დამუშავებული ფართობი: 4500.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.03.658</b> ;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართობით 36867.6 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020306476 , თარიღი 12/06/2020 17:21:32  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/06/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შპს "ეი სი აი ბათუმი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი N4--/62020 , დამოწმების თარიღი:12/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "კაზა დი ბათუმი"-ს დირექტორის თანხმობა , დამოწმების თარიღი:17/06/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "კაზა დი ბათუმი", ID ნომერი:405389397

#### მესაკუთრე:

შპს "კაზა დი ბათუმი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017180671  
თარიღი 10/03/2017  
17:09:34

პირველი მხარე: რამამ მახარაძე P/N: 61006001211;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 4500.00 კვ.მ. ;  
საცხოვრებელი ფართი 2000 კვ.მ. (მხარეები ვალდებული არიან იხმძღვანელონ  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად);

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/03/2017

შეტანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ  
2017 წლის 10 მარტის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ,  
დამოწმების თარიღი 13/08/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის  
შესახებ N170241748 , დამოწმების თარიღი: 10/03/2017 , ნოტარიუსი მ. კვარაცხელია,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018712904  
თარიღი 14/08/2018  
15:32:01

მეორე მხარე: ვიგალი კრიმსკი C/N: EK242218;  
პირველი მხარე: ნიკა მერაბიშვილი P/N: 01017039677;

საგანი: ვიგალი კრიმსკის შერჩევით 3015 კვ.მ. ფართი მე-5, მე-9 და მე-10 სართულებზე;  
მესაკუთრეს და პირველ მხარეს ეკრძალებათ გარიგების საგნის იპოთეკით ან სხვა  
სამართლებრივი ვალდებულებით დაგვირთვა მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის  
გარეშე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/09/2018

სამეწარმეო სამოგალოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების  
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/08/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სამეწარმეო სამოგალოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების  
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/09/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018712904  
თარიღი 14/08/2018  
15:32:01

მეორე მხარე: გელა თურაძე P/N: 61002007153;  
პირველი მხარე: ნიკა მერაბიშვილი P/N: 01017039677;

საგანი: გელა თურაძის შერჩევით 3015 კვ.მ. ფართი მე-5, მე-9 და მე-10 სართულებზე;  
მესაკუთრეს და პირველ მხარეს ეკრძალებათ გარიგების საგნის იპოთეკით ან სხვა  
სამართლებრივი ვალდებულებით დაგვირთვა მეორე მხარის წერილობითი თანხმობის  
გარეშე. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/09/2018

სამეწარმეო სამოგალოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების  
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 31/08/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

სამეწარმეო სამოგალოებაში წილის ნასყიდობის ფასის სანაცვლოდ უძრავი ქონების  
საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/09/2018,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)