



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892024237676 - 20/08/2024 12:58:58** მომზადების თარიღი **21/08/2024 16:44:52**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **25** კვარტალი **02** ნაკვეთი **010** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი სექტორი 25 ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4091.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.05.02.010;**
05.25.02.001; 05.25.02.033;
05.25.02.016; 05.25.02.032;
05.25.02.030;
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 7; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 9; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 11; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა აბდულ მიქელაძე N4; ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გორდემიანი, N 5
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობით 31323. 3 კვ.მ.

შესაკუთრები:

შპს "ტერასა გორდემიანი", ID ნომერი: 445708510

05.25.02.010.01.02.061

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 4, ბინა 65.40 N61,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი, გაფორმების თარიღი: 21/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.25.02.010.01.02.073

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 4, ბინა 22.40 N73,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი, გაფორმების თარიღი: 21/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.25.02.010.01.02.106

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი (მშენებარე) **სართული 5, ბინა 38.20 N106,** კვ.მ.

• შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი, გაფორმების თარიღი: 21/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.25.02.010.01.02.117

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 71.50**
N117, კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.25.02.010.01.02.147

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 71.50**
N147, კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.25.02.010.01.02.268

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა 71.50**
N147, კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.25.02.010.01.03.015

შპს "ტერასა გორდემიანი" საკუთრება **ავტოსადგომი (სარდაფის 18.30**
N15(მშენებარე) სართული) კვ.მ.

- შპს "ტერასა გორდემიანი"-ს ს/ნ 445708510 პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:21/05/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ტერასა გორდემიანი"

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

05.25.02.010

892023142743 18/10/2023 11:04:45

უძრავი ქონების ნასყიდობისა და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

**ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი:17/07/2023 , საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო,**

882023738275 თარიღი: 17/07/2023
16:26:01)

გამყიდველი: ზინა აშლარბა P/N:
61002018245; **მარინე აკვაზბა P/N:**
61002018910; **ნინო უშვერიძე P/N:**
61002018246;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 148.00
კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010

**უძრავი ქონების ნასყიდობისა და
უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის
ხელშეკრულება , დამონშების
თარიღი:17/07/2023 , საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**

892023142743 18/10/2023 11:04:45
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023738292 თარიღი: 17/07/2023
16:28:21)

გამყიდველი: ზინა აშლარბა P/N:
61002018245; **თონა აშლარბა P/N:**
61001076897; **მარიანა აშლარბა P/N:**
61001083419; **ნინო უშვერიძე P/N:**
61002018246;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 1001.00
კვ.მ. შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი:N1, N2 შენობა-
ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:153.33 ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010

**ხელშეკრულება უძრავი ქონების
ნასყიდობის შესახებ, მშენებლობის
განხორციელების მიზნით, დამონშების
თარიღი11/08/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტრო საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

892023142743 18/10/2023 11:04:45
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882023839621 თარიღი: 11/08/2023
10:38:00)

გამყიდველი: რამინ ქოქოლაძე P/N:
61002002754;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 580.00
კვ.მ. და სენობა N1/2 საერთო ფართი
102.00 კვ.მ.;
ვალდებულების შესრულება
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული
პირობების შესაბამისად, მათ შორის
ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით
გათვალისწინებული პირობით, კერძოდ
მყიდველს მხოლოდ გამყიდველის
წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში
ექნება უფლება გაასხვისოს, გააქირაოს,
იჯარით გასცეს, იპოთეკით ან სხვა
სანივთო უფლებით ან/და ნებისმიერი
სხვა ვალდებულებით დატვირთოს
"ნასყიდობის საგანი".;

05.25.02.010

**უძრავი ქონების ნასყიდობის
ხელშეკრულება მშენებლობის**

892023142743 18/10/2023 11:04:45
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:

განხორციელების შესახებ, დამონშების
თარიღი 06/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უძრავი ქონების ნასყიდობის
ხელშეკრულება მშენებლობის
განხორციელების შესახებ, დამონშების
თარიღი 10/10/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

892023065097 თარიღი: 29/09/2023
15:41:14)

გამყიდველი: ირინე ბერიძე P/N:
61001063485; მარინა ლეონიძე P/N:
61006002093;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 558.00
კვ.მ. შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: N01/2 ;
ხელშეკრულების 2.2. და 3.2 პუნქტების
შესრულების პირობით;

05.25.02.010

ხელშეკრულება უძრავი ქონების
ნასყიდობის შესახებ , მშენებლობის
განხორციელების მიზნით ,
დამონშების თარიღი 13/10/2023,

892023142743 18/10/2023 11:04:45
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023111293 თარიღი: 13/10/2023
13:49:31)

გამყიდველი: დავით არსია P/N:
61001029409; ზაზა არსია P/N:
61001036611; ფატი არსია P/N:
61001036615;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1256.00
კვ.მ. , შენობა-ნაგებობის
ჩამონათვალი: N1 N2 N3 N4 შენობა-
ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 137.91;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010

უძრავი ქონების ნასყიდობის
ხელშეკრულება სანაცვლო
შესრულების პირობით , დამონშების
თარიღი 13/10/2023, ,

882024224514 22/02/2024 13:56:45
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024224514 თარიღი: 22/02/2024
13:56:45)

გამყიდველი: ნაზი გოგიტიძე P/N:
61002008650;

საგანი: ბინა N1 ფართი: 369.41 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი
892023111424; თარიღი 13/10/2023);

05.25.02.010

უძრავი ქონების ნასყიდობის
ხელშეკრულება სანაცვლო
შესრულების პირობით, დამონშების
თარიღი 13/10/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო,

882024224514 22/02/2024 13:56:45
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024224514 თარიღი: 22/02/2024
13:56:45)

გამყიდველი: ასლან სურმანიძე P/N:
61002000428;

საგანი: სართული 1, ფართი 58.66 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით.
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი
892023111433; თარიღი 13/10/2023);

05.25.02.010

882024224514 22/02/2024 13:56:45

უძრავი ქონების ნასყიდობის
ხელშეკრულება სანაცვლო
შესრულების პირობით, დამონშების
თარიღი 13/10/2023, სსიპ
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,

(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882024224514 თარიღი: 22/02/2024
13:56:45)

გამყიდველი: სოფიკო ნიქაბაძე P/N:
56001021576;

საგანი:სართული 1, ფართი: 31.24 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით.
(უფლების რეგისტრაცია : ნომერი
892023111401; თარიღი 13/10/2023);

05.25.02.010.01.001

უძრავი ქონების ნასყიდობის
ხელშეკრულება სანაცვლო
შესრულების პირობით , დამონშების
თარიღი 13/10/2023,

892023111424 13/10/2023 14:06:12
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892023111424 თარიღი: 13/10/2023
14:06:12)

გამყიდველი: ნაზი გოგიტიძე P/N:
61002008650;

საგანი:ბინა N1 ფართი: 369.41 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი
ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010.01.02.117

ხელშეკრულება მშენებარე
მრავალბინიანი სახლის ნაწილზე
წინასწარი ნასყიდობის შესახებ,
დამონშების თარიღი 05/08/2024,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

892024147994 05/08/2024 11:57:21
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892024147994 თარიღი: 05/08/2024
11:57:21)

**მომავალი მესაკუთრე: ქეთი
კონცელიძე P/N:** 61004070125;

საგანი:ბინა N117, 71.50 კვ.მ;

ხელშეკრულება მშენებარე
მრავალბინიანი სახლის ნაწილზე
წინასწარი ნასყიდობის შესახებ,
დამონშების თარიღი 05/08/2024,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

05.25.02.010.01.02.147

ხელშეკრულება მშენებარე
მრავალბინიანი სახლის ნაწილზე
წინასწარი ნასყიდობის შესახებ,
დამონშების თარიღი 13/08/2024,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

892024213936 13/08/2024 16:58:55
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892024213936 თარიღი: 13/08/2024
16:58:55)

**მომავალი მესაკუთრე: მამუკა
დუმბაძე P/N:** 61006022048;

საგანი: სართული 6, ბინა N147, ფართი:
71.50 კვ.მ ;

ხელშეკრულება მშენებარე
მრავალბინიანი სახლის ნაწილზე
წინასწარი ნასყიდობის შესახებ,
დამონშების თარიღი 15/08/2024,
საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო ,

05.25.02.010.01.501

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, დამონშების თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

892023111433 13/10/2023 14:08:41 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023111433 თარიღი: 13/10/2023 14:08:41)

გამყიდველი: ასლან სურმანიძე P/N: 61002000428;

საგანი:სართული1, ფართი 58.66 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

05.25.02.010.01.502

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება სანაცვლო შესრულების პირობით, დამონშების თარიღი 13/10/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892023111401 13/10/2023 14:03:26 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 892023111401 თარიღი: 13/10/2023 14:03:26)

გამყიდველი: სოფიკო ნიქაბაძე P/N: 56001021576;

საგანი:სართული 1, ფართი: 31.24 კვ.მ. ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

