



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025571268 - 23/05/2025 15:41:07

მომზადების თარიღი
28/05/2025 15:48:49

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსტებელი ფართობი: 602.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.032.640 ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01- საერთო ფართი: 417,01 კვ.მ. (აქედან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.; II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.; III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.)
01	72	14	065/363	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, კვირაცხოველის ქუჩა, N 91				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **882025571268** , თარიღი **23/05/2025 15:41:07**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **28/05/2025**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230692642 , დამონშების თარიღი:29/05/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:28/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230109987 , დამონშების თარიღი:28/01/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის ნომერი N230143302, დამონშების თარიღი03/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230343891 , დამონშების თარიღი:17/03/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230367669 , დამონშების თარიღი:22/03/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230404196 , დამონშების თარიღი:29/03/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამონშების თარიღი29/05/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231573482 , დამონშების თარიღი:13/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N231580267, დამონშების თარიღი14/11/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231628167 , დამონშების თარიღი:25/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N231628283 , დამონშების თარიღი:25/11/2023 ,ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2110370 , დამონშების თარიღი:08/06/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N431
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:08/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:23/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:23/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:28/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

• უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამონშების
თარიღი:28/01/2023 ,ნოტარიუსი ა. ჩალაური

მესაკუთრეები:
აკაკი გაბიტაშვილი ,P/N: 31001048701
ანდრეი ბერიანიძე ,P/N: 59001026750
ანდრეი ბერიანიძე ,P/N: 59001026750
ეთერი ქავთარაძე ,P/N: 01030012552
ელენე ბერიკაშვილი ,P/N: 01101103710
იზოლდა მაისურაძე ,P/N: 01001057208
ირმა მახარაშვილი ,P/N: 43001020901
ირმა მახარაშვილი ,P/N: 43001020901
კახაბერ ლობჯანიძე ,P/N: 33001062843
ლაშა კონჯარია ,P/N: 62006030625
ნანა მაისურაძე ,P/N: 01001028025
რამაზ მეყანნიშვილი ,P/N: 57001027801
შპს "ელანი" , ID ნომერი:404380148

მესაკუთრე:	აღწერა:
ნანა მაისურაძე ,იზოლდა მაისურაძე	N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 52.67 კვ.მ
ლაშა კონჯარია	N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 46,88 კვ.მ.
კახაბერ ლობჯანიძე	N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 50 კვ.მ
აკაკი გაბიტაშვილი	N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 31.06
ირმა მახარაშვილი	N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 64.15კვ.მ
რამაზ მეყანნიშვილი ,ანდრეი ბერიანიძე	N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან 74.43კვ.მ
ელენე ბერიკაშვილი	N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ. -დან 36კვ.მ.
შპს "ელანი"	N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.-დან 37.77 კვ.მ.
ეთერი ქავთარაძე ,შპს "ელანი"	შენიშვნა-ნაგებობა N1, საერთო ფართი 417,01 კვ.მ.-დან პირველი სართულის ფართი 142,05 კვ.მ-დან 21,4 კვ.მ. თანაბარწილად
ირმა მახარაშვილი ,რამაზ მეყანნიშვილი,ანდრეი ბერიანიძე	N1საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან II სართული-ფართი 141.23 კვ.მ-დან 2.65 კვ.მ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023254237 თარიღი 22/03/2023 18:48:04	გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552; მყიდველი: ირმა მახარაშვილი P/N: 43001020901; საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 64.15კვ.მ; ხელშეკრულების დადების თარიღი:22/03/2023; საბოლოო თარიღი:22/06/2023; გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/03/2023	უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი N230367669, დამონშების თარიღი22/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023286821 თარიღი 29/03/2023 18:59:19	გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552; მყიდველი: ანდრეი ბერიანიძე P/N: 59001026750; რამაზ მეყანნიშვილი P/N: 57001027801; საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან 74.43კვ.მ; ხელშეკრულების დადების თარიღი:29/03/2023; საბოლოო თარიღი:29/06/2023;
უფლების	

რეგისტრაცია:
თარიღი 29/03/2023

გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის ნომერი N230404196, დამოწმების თარიღი 29/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023542205
თარიღი 29/05/2023
20:09:18**

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: ნანა მაისურაძე P/N: 01001028025; **იზოლდა მაისურაძე** P/N: 01001057208;
საგანი: N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან 52.67 კვ.მ. ;
საბოლოო თარიღი: 29/07/2023;
გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/06/2023**

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამოწმების თარიღი 29/05/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური

**განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023074376
თარიღი 28/01/2023
18:00:16**

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;
მყიდველი: შპს "ელანი" 404380148; **ლაშა კონჯარია** P/N: 62006030625;
საგანი: N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 106.05 კვ.მ. (ლაშა კონჯარიას 68.28 კვ.მ. და შპს "ელანის" 37.77 კვ.მ.);
საბოლოო თარიღი: 28/07/2023;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

**უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/02/2023**

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამოწმების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,
უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/03/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 08/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეომოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეომოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეომოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge