



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025021519 - 02/09/2025 13:59:10

მომზადების თარიღი  
16/09/2025 13:10:37

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1900.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.19.19.003.448</b> ; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2
<b>01</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>003/449</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მიხეილ გაბოკიძის III შესახვევი, N 14

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025967862 , თარიღი 19/08/2025 13:32:15  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/09/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გამოსყიდვის შესახებ N250408871 , დამოწმების თარიღი:08/04/2025 ,ნოტარიუსი ქ. ქურასბელიანი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გამოსყიდვის შესახებ N250409992 , დამოწმების თარიღი:08/04/2025 ,ნოტარიუსი ქეთევან ქურასბელიანი
- წერილი N17-012516926 , დამოწმების თარიღი:18/06/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია მუნიციპალური ინსპექცია

#### მესაკუთრები:

ირაკლი ჟიმანოვი,P/N: 01028003933

#### მესაკუთრე:

ირაკლი ჟიმანოვი

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025445161  
თარიღი 17/04/2025  
15:20:07

მომავალი მესაკუთრე ივანე ათაბეგაშვილი P/N: 01011061445;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1900 კვ.მ.-დან 1833 კვ.მ.;

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/05/2025, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/05/2025

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025445170  
თარიღი 17/04/2025  
15:21:16

მომავალი მესაკუთრე ივანე ათაბეგაშვილი P/N: 01011061445;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 1900 კვ.მ.-დან 67 კვ.მ.;

ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 06/05/2025, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/05/2025

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გააიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)