



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892021053715 - 09/12/2021 10:24:52

მომზადების თარიღი
15/12/2021 10:40:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 2451.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.13.065.009; 01.12.13.065.002; 01.12.13.065.006; 01.12.13.065.010; 01.12.13.065.011; 01.12.13.065.012; 01.12.13.065.016; 01.12.13.065.029; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N34-ის ჩათვლით
01	12	13	065/031	
<p>მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ეროსი მანჯგალაძე , შესახვევი I , N 19 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მანჯგალაძე , N 55 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თოფურიძე , I შესახვევი , N 15 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ეროსი მანჯგალაძე , N 53 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მანჯგალაძე , (ყოფილი თოფურიძე) , N 51 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მანჯგალაძე , შესახვევი I , N 19 ; ქალაქი თბილისი , ე. მანჯგალაძის (თოფურიძის) 1 შეს. N17; ქალაქი თბილისი , ე. მანჯგალაძის ქ. N51ა</p>				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021131765 , თარიღი 24/02/2021 10:47:04
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-457 , დამოწმების თარიღი:28/11/2006 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/02/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N2-186 , დამოწმების თარიღი:13/04/2007 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- სამკვიდრო მოწმობა N2/135 , დამოწმების თარიღი:08/08/2003 ,ნოგარიუსი მ. არსენაშვილი
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:30/07/2014
- სამკვიდრო მოწმობა N140772688 , დამოწმების თარიღი:23/07/2014 ,ნოგარიუსი ე. ყურაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-142 , დამოწმების თარიღი:08/04/1988 ,ნოგარიუსი ი.ბურჭულაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-233 , დამოწმების თარიღი:24/10/1984 ,ნოგარიუსი ლ. ჭუმბურიძე
- სამკვიდრო მოწმობა N160767249 , დამოწმების თარიღი:12/07/2016 ,ნოგარიუსი თ. ბურდილაძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/10/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი მემკვიდრეობის უფლების მოწმობა N2-197 , დამოწმების თარიღი:08/11/1999 ,ნოგარიუსი ვ. შელია
- წერილი მიწის ნაკვეთის საზღვრების კონფიგურაციაში ცვლილების შეგანასთან დაკავშირებით N60-01173211620 , დამოწმების თარიღი:17/11/2017 , ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახური
- სამკვიდრო მოწმობა. N2-76 , დამოწმების თარიღი:18/02/2009 ,ნოგარიუსი ნ.სალაძე
- სამკვიდრო მოწმობა N161175269 , დამოწმების თარიღი:10/11/2016 ,ნოგარიუსი ნინო სალაძე
- ცნობა დახასიათება (სააღრიცხვო მასალა 03.02.1941 წლის Nგგ2016090541 , დამოწმების თარიღი:09/06/2016
- შეთანხმების ხელშეკრულება N180271117 , დამოწმების თარიღი:15/03/2018 ,ნოგარიუსი თ. ბურდილაძე
- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა. N2-37 , დამოწმების თარიღი:07/03/1989 ,ნოგარიუსი ვ.ნ. ერმოლაევი

მესაკუთრეები:

აკაკი გაბაგაძე, P/N: 01036003469
ბესიკ სოლოლაშვილი, P/N: 01019030150
გელა კენჩხაძე, P/N: 01036003948
გრიგოლ ბიბილეიშვილი, P/N: 01019049552
ვახტანგ ნაკაშაშვილი, P/N: 01020003476
ია ნაკაშაშვილი (დაბ. 11/09/1980), P/N: 01020005913
ივანე კენჩხაძე, P/N: 01019061631
ირაკლი არჩვაძე, P/N: 01036005245
ირინე არჩვაძე, P/N: 01019036178
ლალი მამბახიძე, P/N: 01019045622
მარიამი ანუაშვილი, P/N: 01036000764
მარინა ბერძენიშვილი, P/N: 01020008591
მარინე ნალირაძე, P/N: 38001017548
ნაზიკო ლევძე, P/N: 01019041046
ნაირა კალანდაძე, P/N: 01036003981
ნელი ლორია, P/N: 01020010164
როსტომი არჩვაძე, P/N: 01036002289

მესაკუთრე:

აღწერა:

გრიგოლ ბიბილეიშვილი	440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 2/3 ნაწილი
ვახტანგ ნაკაშაშვილი, ია ნაკაშაშვილი	256.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N13, N16, N15, N17.
მარინე ნალირაძე	106.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N14.
ირინე არჩვაძე	მიწის ნაკვეთი ფართობი 50 კვ.მ
ირაკლი არჩვაძე	მიწის ნაკვეთი ფართობი 164 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართობი: 104.56 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართობი: 58.55 კვ.მ.) სხვა ფართობი - საზაფხულო ფართობი - 63.79 კვ.მ
როსტომი არჩვაძე	მიწის ნაკვეთი ფართობი 165 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N18, N19 და N20-ში საერთო ფართობი: 105 კვ.მ (საცხოვრებელი ფართობი: 60 კვ.მ.) სხვა ფართობი - საზაფხულო ფართობი - 63 კვ.მ
ნაირა კალანდაძე	282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N30 საერთო ფართობით 69.91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 32.64 კვ.მ.) აქედან 2/4 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და აკაკი გაბაგაძესთან ერთად.
მარინა ბერძენიშვილი	282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N31 (ლიგ "ა") საერთო ფართობით - 41,43 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობით - 25,37 კვ.მ.) და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება ნაირა კალანდაძესთან და აკაკი გაბაგაძესთან ერთად.
აკაკი გაბაგაძე	282.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული ნაგებობა N20 საერთო ფართობით 69.91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართობი 32.64 კვ.მ.) აქედან 1/2 ნაწილი და ნაგებობა N24, N25, N26, N27, N28, N29, N32, N33 და N34 თანასაკუთრება მარინა ბერძენიშვილთან და ნაირა კალანდაძესთან ერთად.
ნელი ლორია	165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1, N2, N3, N4 და N5-დან 1/2 ნაწილი
ნაზიკო ლევძე	165.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული (შენობა N1-დან I სართულის ფრაგმენტი და შენობა N2 ფართობით 48.93 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართობით 22.94 კვ.მ. შენობა N4-დან ფართობი 3.68 კვ.მ.)
ლალი მამბახიძე	484 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N6, N8, შენობა N9-დან 49.32 კვ.მ, შენობა N10-დან 4.12 კვ.მ.
გელა კენჩხაძე, ივანე კენჩხაძე	249.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N21, N22, N23
მარიამი ანუაშვილი	440.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N11 და N12-დან 1/3 ნაწილი

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020007718 თარიღი 08/01/2020 14:51:22

იპოთეკარი: ლალი ლიპარგია P/N: 02001018039;
მესაკუთრე: ნაირა კალანდაძე P/N: 01036003981;
საგანი: ნაგებობა N30 საერთო ფართობით 69.91 კვ.მ. (მათ შორის საცხოვრებელი ფართი 32.64 კვ.მ.) აქედან 2/4 ნაწილს მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

ხელშეკრულება სესხისა და მისი შესრულების უზრუნველყოფის (იპოთეკის) და ბინით სარგებლობის შესაბ, რეესტრის ნომერი N200010363, დამოწმების თარიღი 08/01/2020, ნოტარიუსი ნ.სალაძე

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021053715 თარიღი 09/12/2021) სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა, რეესტრის ნომერი N211370343, დამოწმების თარიღი 09/12/2021, ნოტარიუსი ნ. სალაძე

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახალი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოლექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge