



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025239322 - 22/10/2025 09:50:55

მომზადების თარიღი
28/10/2025 08:52:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 72	ნაკვეთი 14	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დაზუსტებული ფართობი: 336.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.064.267;
-----------------	----------------------	-----------------------	----------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი,
მუხრან მაჭავარიანის ქუჩა, N 28

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025075826 , თარიღი 27/01/2025 13:19:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N16-0125035829 , დამოწმების თარიღი:14/02/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მამუკა მაღრაძე ,P/N: 56001001227

მესაკუთრე:

მამუკა მაღრაძე

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882025075339** თარიღი **27/01/2025 12:31:40**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 336.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **N 1231233184598**, დამოწმების თარიღი**27/01/2025**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი **27/01/2025**
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016535474 თარიღი 18/08/2016 12:04:43	საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი 36 კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება მიწის ნაკვეთების: საკ. კოდი 01.72.14.032.988 , 01.72.14.032.793 და 01.72.14.032.802 , სასარგებლოდ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2016	განცხადება, დამოწმების თარიღი 23/08/2016 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
	ხელშეკრულება სერვიტუტის ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი 14/12/2017 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
	23/08/2016 წლის სერვიტუტის ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ , დამოწმების თარიღი 30/01/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025461888	საგანი:36 კვ.მ ფართი დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით;
	წერილის ნომერი: 16-01250863706 , გაცემის თარიღი: 23/04/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ,

თარიღი 25/04/2025
13:39:11

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 14/05/2025

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025239322
თარიღი 22/10/2025
09:50:55

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 336.00 კვ.მ;
„შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად.“ ;

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 28/10/2025
ყადაღა/აკრძალვა:

გადაწყვეტილება N 7661233 , დამოწმების თარიღი 13/10/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

რეგისტრირებული არ არის
მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge