



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025197799 - 13/10/2025 17:48:49

მომზადების თარიღი  
13/10/2025 18:18:40

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
რუსთავი	სამრეწველო		854	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>02</b>	<b>07</b>	<b>04</b>	<b>854</b>	დამუსკვებელი ფართობი: 3000.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი რუსთავი , ქუჩა ღვთის გარეჯი , N 22				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>02.07.02.703; 02.07.04.791;</b>

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022888127 , თარიღი 24/11/2022 16:59:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაცვლის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/11/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესახებ თანხმობა N38-3825147164 , დამოწმების თარიღი:27/05/2025 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/11/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
ღვთის კაპანაძე,P/N: 35001020010

მესაკუთრე: აღწერა:  
ღვთის კაპანაძე

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025197799 თარიღი 13/10/2025 17:48:49

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი:დამუსკვებელი ფართობი: 3000.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233239984, დამოწმების თარიღი13/10/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/10/2025

საგადასახლო გირავნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მფლობელი ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანიზაციის წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარს ან მეტი ღირებულების ქონების საწუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგინოს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანიზაციის.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედველით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინფორმაციო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)