



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024559175 - 08/10/2024 11:27:44

მომზადების თარიღი
15/10/2024 11:28:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	20	040/012	დამუშავებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ კახიანის ქუჩა, N 24				ნაკვეთის წინა ნომერი: 40;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4 და მშენებარე ნაგებობა N5

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024559175 , თარიღი 08/10/2024 11:27:44
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/10/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სასამართლო სხდომის ოქმი. N2/328-09 , დამოწმების თარიღი: 19/05/2009 , ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N1-202 , დამოწმების თარიღი: 10/02/2009 , ნოგარიუსი ე. ყურაშვილი
- გადაწყვეტილება N28/2338-10 , დამოწმების თარიღი: 31/03/2011 , ქ. თბილისის სააპელაციო სასამართლო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/10/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 08/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 17/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N241073123 , დამოწმების თარიღი: 20/08/2024 , ნოგარიუსის შემცველი ნაწილი სიღამონიძე
- თანხმობა , დამოწმების თარიღი: 09/10/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ეფრემი ჯიქურაული , P/N: 01020013667
თორნიკე პიგავა , P/N: 37001057925
ხათუნა საზუაშვილი , P/N: 01019042370

მესაკუთრე:

აღწერა:

ეფრემი ჯიქურაული ნაგებობა N2-დან II და III სართულები და N3, N4, N5 (მშენებარე) ნაგებობები.
თორნიკე პიგავა ნაგებობა N2-დან საცხოვრებელი ფართი (სარდაფსართული) 48.50 კვ.მ.
ხათუნა საზუაშვილი ნაგებობა N1 ფართით 18.66 კვ.მ. ნაგებობა N2-დან I სართული საერთო ფართით: 72.92 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882024905787

თარიღი 19/06/2024

14:44:38

საგანი: 16 კვ.მ. ფართი დაგეგმილია საჯარო სერვისების უფლებით;

მომართვა, რეგისტრის ნომერი N16-01241582073, დამოწმების თარიღი 06/06/2024, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

04/07/2024

ვალდებულება

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

892024237063

თარიღი 20/08/2024

11:54:03

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი გიორგი ჯიქურაული P/N: 01019076488; ფაგმანი შეიქმნა P/N: 54001035336;

საგანი: ნაგებობა N1 ფართობი 18.66 კვ.მ. ნაგებობა N2-დან I სართული საერთო ფართობი: 72.92 კვ.მ.;

საბოლოო თარიღი: 20/01/2025;

მყიდველს უფლება არ აქვს ნასყიდობის საგნის გამოსყიდვის ვადის გასვლამდე გაასხვისოს, გაყიდოს, გააჩუქოს, გაცვალოს ან დაგეგმილ იპოთეკით ნასყიდობის საგანი გამყიდველის თანხმობის გარეშე;

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

26/08/2024

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N241073123, დამოწმების თარიღი: 20/08/2024, ნოტარიუსის შემცველი ნაწილი სიღამონიძე,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივების მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდით საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განცხადება ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge