



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025717990 - 24/06/2025 12:50:17

მომზადების თარიღი  
24/06/2025 13:21:58

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი 01	კვარტალი 01	ნაკვეთი 173/031	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დამუსგებელი ფართობი: 1000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.01.05.492; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01;
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ღაბა კოჯორი, რაფიელ ერისთავის ქუჩა, N 28				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022222044 , თარიღი 01/04/2022 13:17:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N2561146 , დამოწმების თარიღი: 21/08/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N173
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 01/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ვახტანგი ქოროლიძე, P/N: 01017049888

#### მესაკუთრე:

ვახტანგი ქოროლიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025225353  
თარიღი 27/02/2025  
16:35:21

იპოთეკარა შპს "კავკასუს კრედიტი" 400168643;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01; ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N340949, რეესტრის ნომერი N250228946, დამოწმების  
თარიღი 27/02/2025, ნოტარიუსი ნ.კაკაბაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/02/2025

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025717990  
თარიღი 24/06/2025  
12:50:17

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება მისო "ჯი-აი-სი" 205288829;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 20250624001, რეესტრის ნომერი N250776294, დამოწმების  
თარიღი 24/06/2025, ნოტარიუსი მ. ბრეგვაძე

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/06/2025

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)