



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025586444 - 30/12/2025 12:27:45

მომზადების თარიღი  
30/12/2025 14:00:56

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი <b>01</b>	ნაკვეთი <b>087/013</b>	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 1554.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.17.01.086.001;</b> <b>01.17.01.069.010;</b> შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (ელ.ქვესადგური N5416)
-----------------	------------------	-----------------------	---------------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი , შესახვევი ალაზანი , N 5-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა არმაზის , N 31

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021677810 , თარიღი 12/08/2021 11:12:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N02 , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N04 , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N05 , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N227406 , დამოწმების თარიღი:22/01/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისტრაციული დაპირება) Nე-558-3-25849 , დამოწმების თარიღი:11/12/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-558-3-25849 , დამოწმების თარიღი:16/12/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N237431 , დამოწმების თარიღი:12/02/2021 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N9 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ნასცილობის ხელშეკრულება N5 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება N4, დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება NN09 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება N6, დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება N3 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება N8 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასცილობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:19/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასცილობის ხელშეკრულება N02, დამოწმების თარიღი:19/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასცილობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:19/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება N11 , დამოწმების თარიღი:25/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება N11 , დამოწმების თარიღი:25/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N124781/17 , დამოწმების თარიღი:18/03/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26300 , დამოწმების თარიღი:12/02/2019 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N187288 , დამოწმების თარიღი:10/11/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასცილობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:23/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ნასცილობის ხელშეკრულება N10 , დამოწმების თარიღი:25/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასცილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N257466 , დამოწმების თარიღი:01/04/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N210755637 , დამოწმების თარიღი:20/07/2021 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N210783648 , დამოწმების თარიღი:26/07/2021 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

**მესაკუთრები:**

შპს "ს-5" , ID ნომერი:400099237

**მესაკუთრე:**

შპს "ს-5"

**აღწერა:**

---

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

**ვალდებულება**

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024124843  
თარიღი 29/07/2024  
14:15:35

მეორე მხარე: შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" 203826002;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1554.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
(ელ.ქვესაღებური N5416);  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/08/2024

შეთანხმება უძრავი ქონების ვალდებულებით დაგვირთვისა და პასუხისმგებლობისგან  
გათავისუფლების შესახებ, რეგისტრის ნომერი N240939473, დამოწმების თარიღი 23/07/2024,  
ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

შეთანხმება უძრავი ქონების ვალდებულებით დაგვირთვისა და პასუხისმგებლობისგან  
გათავისუფლების შესახებ, რეგისტრის ნომერი N240939532, დამოწმების თარიღი 23/07/2024,  
ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)