



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025003973 - 08/01/2025 16:52:57

მომზადების თარიღი  
10/01/2025 09:50:31

### საკუთრების განყოფილება

|                 |                    |          |                    |  |
|-----------------|--------------------|----------|--------------------|--|
| ზონა<br>თბილისი | სექტორი<br>სამგორი | კვარტალი | ნაკვეთი<br>007/002 | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 10070.00 კვ.მ. |
|-----------------|--------------------|----------|--------------------|--|

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა თვალჭრელიძე,  
შესახვევი 2, N 8

ნაკვეთის წინა ნომერი:  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01;  
N02;N03;N04;N05;N06;N07;N08;N09;N10;N11;N12;N14  
შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 9520.00  
უფლ. დამ. ღირს. -ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის  
ჩამონათვალი: N13

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023478731 , თარიღი 26/12/2023 11:31:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება ქონების ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 26/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ამ ინდუსტრიალ პარკ", ID ნომერი: 406449801

მესაკუთრე:

შპს "ამ ინდუსტრიალ პარკ"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024935813  
თარიღი 26/06/2024  
19:01:44  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/06/2024

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10070.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01;  
N02;N03;N04;N05;N06;N07;N08;N09;N10;N11;N12;N14 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო  
ფართი: 9520.00 უფლ. დამ. ლოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N13;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 670796312-021, დამოწმების თარიღი 27/06/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025003973  
თარიღი 08/01/2025  
16:52:57  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/01/2025

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი"204851197;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10070.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01;  
N02;N03;N04;N05;N06;N07;N08;N09;N10;N11;N12;N14 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო  
ფართი: 9520.00 უფლ. დამ. ლოკ.-ის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N13;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 670796312-0222, დამოწმების თარიღი 08/01/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014242455  
თარიღი 13/05/2014  
15:25:07  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/05/2014

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება სილქნეტი 204566978;  
საგანი: სახურავის ფართი N5 კვ.მ.;  
ვადა: 2 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 13/05/2014, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017808971  
თარიღი 04/09/2017  
13:16:57  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/09/2017

მოიჯარე: შპს "მობიგელი" 204450584;  
საგანი: სათავსო 15 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 01/08/2020;

ხელშეკრულება N367/09, დამოწმების თარიღი 01/08/2009, (რეგ.ნომერი 882011117693),  
2009 წლის 01 აგვისტოს N367/09 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N1, დამოწმების  
თარიღი 16/08/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო,

N367/09 ხელშეკრულება დამატებითი შეთანხმება N3, დამოწმების თარიღი 18/11/2015, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

2009 წლის 01 აგვისტოს N 367/09 ხელშეკრულების დამატებითი შეთანხმება N 4,  
დამოწმების თარიღი 04/09/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

## მოვალეთა რეესტრი:

### რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)