



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025830459 - 18/07/2025 16:09:53

მომზადების თარიღი
21/07/2025 11:08:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 08	ნაკვეთი 003/045	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2050.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 3; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(საცხოვრებელი); N2; N3(საცხოვრებელი); N4; N5 (საცხოვრებელი) შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 370.00
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სიკო დოლიძის ქუჩა, N 8				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023721908 , თარიღი 11/07/2023 17:27:16
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/07/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/10/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:06/07/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ანჟელიკა ჯაფარიძე ,P/N: 62004000556
გიორგი აფციაური ,P/N: 01008040941
კონსტანტინე ალთუნაშვილი ,P/N: 01008040282
ნიკოლაოს აკრიტიდის,P/N: 01024004340

მესაკუთრე:

გიორგი აფციაური

კონსტანტინე ალთუნაშვილი

ანჟელიკა ჯაფარიძე

ნიკოლაოს აკრიტიდის

აღწერა:

ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 2/30 ნაწილი

შენობა-ნაგებობა N5 საცხოვრებელი ფართი

ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 14/30 ნაწილი

ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 8/30 ნაწილი

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგალასახლო გირაუნობა/იპოთეკა: 102020310555 25/08/2020 12:27:35
ვასილ კახელიშვილი ს/ნ 7777777777 პ/ნ 01008031787
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება N00630104 25.08.2020, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024423361 თარიღი 25/03/2024 12:37:47	მომავალი მესაკუთრე შპს "ეს-სი-ეი" 200270820; გამყიდველი: კონსტანტინე ალთუნაშვილი P/N: 01008040282; საგანი: კონსტანტინე ალთუნაშვილის წილი შენობა-ნაგებობა N5 საცხოვრებელი ფართი ; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით, გარდა ამისა ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ეკრძალება მიწის ნაკვეთის წილის გასხვისება, დაგვირთვა ან სხვაგვარად განკარგვა;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/03/2024	წინარე ხელშეკრულება მომავალში უძრავი ქონების წილის ნასყიდობის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N240357075, დამოწმების თარიღი 25/03/2024, ნოტარიუსი ანჟელა მანია
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024460639 თარიღი 30/03/2024 10:52:06	მომავალი მესაკუთრე შპს "ეს-სი-ეი" 200270820; გამყიდველი: ნიკოლაოს აკრიტიდის P/N: 01024004340; საგანი: ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 8/30 ნაწილი; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით; ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/04/2024	წინარე ხელშეკრულება მომავალში უძრავი ქონების წილის ნასყიდობის თაობაზე ,, რეესტრის ნომერი N240384415, დამოწმების თარიღი 30/03/2024, ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025830459 თარიღი 18/07/2025 16:09:53	მომავალი მესაკუთრე მელიტონ ავალიანი P/N: 12001092136; გამყიდველი: ანჟელიკა ჯაფარიძე P/N: 62004000556; საგანი: ნაგებობები N1, N2, N3 და N4 საერთო ფართობით 268 კვ.მ. აქედან 14/30 ნაწილი; ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით, გარდა ამისა ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში ეკრძალება გასხვისება, დაგვირთვა ან სხვაგვარად განკარგვა მომავალი მესაკუთრის თანხმობის გარეშე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/07/2025	უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება,, დამოწმების თარიღი 18/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო უძრავი ქონების ნასყიდობის წინარე ხელშეკრულება,, დამოწმების თარიღი 18/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge