



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024772839 - 31/05/2024 18:02:49

მომზადების თარიღი  
31/05/2024 22:34:34

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ნაძალადევი	კვარტალი 12	ნაკვეთი 028/042	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუშავება ფართობი: 316.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-ში სარდაფი 16.97 კვ.მ; II სართული საერთო ფართობით 235.27 კვ.მ. სვენი 197.34 კვ.მ; შენობა ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართობით 40.35 კვ.მ.; N3 საერთო ფართობით 9.4 კვ.მ; შენობა-ნაგებობა N4 -ში I სართული საერთო ფართობით 51.0 კვ.მ, სარდაფი საერთო ფართობით 37.8 კვ.მ; N5 საერთო ფართობით 6.6 კვ.მ
-----------------	-----------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წმინდა მელქისედეკ I-ის ქუჩა, N 13

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024761104 , თარიღი 29/05/2024 14:58:02  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 26/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება # M18006265/3 , დამოწმების თარიღი: 29/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 05/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/08/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N2/15386-18 , დამოწმების თარიღი: 18/10/2018 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 08/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

გონა მჭედლიშვილი ,P/N: 18001013597  
ზურაბ ფოცხვერია ,P/N: 01001008076  
თორნიკე კომახიძე ,P/N: 01019073487  
მამუკა მჭედლიშვილი ,P/N: 01036005712  
ნათელა მარგივა (დაბ.13/01/1959) ,P/N: 90 07804295  
ნათია მჭედლიშვილი ,P/N: 01019018842  
სოფიო მჭედლიშვილი ,P/N: 01019088438

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

**მამუკა მჭედლიშვილი** სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 62.76 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 70.04 კვ.მ.  
**ზურაბ ფოცხვერია** სარდაფი 16.97 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით 40.35 კვ.მ.  
**ნათელა მარგივა** შენობა-ნაგებობა N3 საერთო ფართით 9.4 კვ.მ; შენობა-ნაგებობა N4 -ში I სართული საერთო ფართით 51.0 კვ.მ, სარდაფი საერთო ფართით 37.8 კვ.მ; N5 საერთო ფართით 6.6 კვ.მ  
**თორნიკე კომახიძე** შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართული ფართით 41.67 კვ.მ. II სართული ფართით 40.19 კვ.მ. ბინა N2  
**ნათია მჭედლიშვილი** შენობა-ნაგებობა N1/2-ში და N2/1-ში სარდაფი 62.08 კვ.მ. I სართული 76.48 კვ.მ.,  
**სოფიო მჭედლიშვილი** N1/2-ში II სართული ფართით 73.54 კვ.მ. სხვენი 78.66 კვ.მ  
სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 55.92 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 51.50 კვ.მ.

**იპოთეკა**

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019779220 თარიღი 20/09/2019 18:45:37**

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: მამუკა მჭედლიშვილი P/N: 01036005712;  
საგანი: სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 62.76 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 70.04 კვ.მ. სარდაფი 16.97 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით 40.35 კვ.მ.;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/09/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება N 9660515-01, დამოწმების თარიღი 20/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021603217 თარიღი 20/07/2021 17:18:52**

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: სოფიო მჭედლიშვილი P/N: 01019088438;  
საგანი: სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 55.92 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 51.50 კვ.მ. ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2021

იპოთეკის ხელშეკრულება N11728008-01, დამოწმების თარიღი 20/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024629787 თარიღი 30/04/2024 17:27:42**

იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
მესაკუთრე: თორნიკე კომახიძე P/N: 01019073487;  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1/2-ში და N2/1-ში სარდაფი 62.08 კვ.მ. I სართული 76.48 კვ.მ. ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0001854035, დამოწმების თარიღი 30/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

02/05/2024

4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024772839 თარიღი 31/05/2024 18:02:49

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: ზურაბ ფოცხვერია P/N: 01001008076; საგანი: შენობა-ნაგებობა N3 საერთო ფართობი 9.4 კვ.მ; შენობა-ნაგებობა N4 -ში I სართული საერთო ფართობი 51.0 კვ.მ, სარდაფი საერთო ფართობი 37.8 კვ.მ; N5 საერთო ფართობი 6.6 კვ.მ ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/05/2024 იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233131454, დამოწმების თარიღი 31/05/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018921139 თარიღი 24/10/2018 09:50:06

მეორე მხარე: მამუკა მჭვლიძე P/N: 01036005712; მესაკუთრე: ზურაბ ფოცხვერია P/N: 01001008076; საგანი: შენობა-ნაგებობა N3/1, N4/1, N5/1.; მორიგების აქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის გაყიდვის შემთხვევაში, უპირატესი შესყიდვის უფლება მიენიჭება მამუკა მჭვლიძეებს;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/11/2018 გადაწყვეტილება N2/15386-18, დამოწმების თარიღი: 18/10/2018, ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია,

ყადაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებულ 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრალ მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ვქვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)