



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892023200837 - 03/11/2023 14:45:32**

მომზადების თარიღი  
**04/11/2023 20:49:14**

### საკუთრების განყოფილება

<b>ზონა</b> თბილისი	<b>სექტორი</b> ნაძალადევი	<b>კვარტალი</b> <b>12</b>	<b>ნაკვეთი</b> <b>028/042</b>	<b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 316.00 კვ.მ. <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 28; <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1-ში სარდაფი 16.97 კვ.მ, I სართ 40.35 კვ.მ, II სართ 70.04 კვ.მ. <b>სხვა ფართი:</b> N2, N3, N4 და N5.
<b>მისამართი:</b> ქალაქი თბილისი, წმინდა მელქისედეკ I-ის ქუჩა, N 13				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019669194 , თარიღი 16/08/2019 10:49:30  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:26/09/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანყვეტილება # M18006265/3 , დამონშემების თარიღი:29/03/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:05/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:16/08/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადანყვეტილება N2/15386-18 , დამონშემების თარიღი:18/10/2018 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:08/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:24/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი:20/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

- გონა მჭედლიშვილი ,P/N: 18001013597
- ზურაბ ფოცხვერია ,P/N: 01001008076
- თორნიკე კომახიძე ,P/N: 01019073487
- მამუკა მჭედლიშვილი ,P/N: 01036005712
- ნათელა მარგივეა (დაბ.13/01/1959) ,P/N: 90 07804295
- ნათია მჭედლიშვილი ,P/N: 01019018842
- სოფიო მჭედლიშვილი ,P/N: 01019088438

#### მესაკუთრე:

- აღწერა:**
- მამუკა მჭედლიშვილი** სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 62.76კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 70.04კვ.მ. სარდაფი 16.97 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით 40.35 კვ.მ.
- ზურაბ ფოცხვერია** შენობა-ნაგებობა N3/1, N4/1, N5/1.
- ნათელა მარგივეა** შენობა-ნაგებობა N1-ში I სართული ფართით 41.67 კვ.მ. II სართული ფართით 40.19 კვ.მ. ბინა N2
- თორნიკე კომახიძე** შენობა-ნაგებობა N1/2-ში და N2/1-ში სარდაფი 62.08 კვ.მ. I სართული 76.48 კვ.მ.,
- ნათია მჭედლიშვილი** N1/2-ში II სართული ფართით 73.54 კვ.მ. სხვენი 78.66 კვ.მ
- გონა მჭედლიშვილი** შენობა-ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით:38.83 კვ.მ.
- სოფიო** სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 55.92კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 51.50კვ.მ.

## იპოთეკა

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019779220 თარიღი 20/09/2019 18:45:37**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;**  
**მესაკუთრე: მამუკა მჭედლიშვილი P/N: 01036005712;**  
საგანი:სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 62.76კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 70.04კვ.მ. სარდაფი 16.97 კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში და N2-ში I სართული ფართით 40.35 კვ.მ.;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/09/2019**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N 9660515-01, დამონმების თარიღი 20/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021603217 თარიღი 20/07/2021 17:18:52**

**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;**  
**მესაკუთრე: სოფიო მჭედლიშვილი P/N: 01019088438;**  
საგანი: სხვენი - 118.68 კვ.მ-დან 55.92კვ.მ. შენობა ნაგებობა N1-ში II სართული 121.54 კვ.მ-დან 51.50კვ.მ. ;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/07/2021**

**იპოთეკის ხელშეკრულება N11728008-01, დამონმების თარიღი 20/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

**განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018921139 თარიღი 24/10/2018 09:50:06**

**მეორე მხარე: მამუკა მჭედლიშვილი P/N: 01036005712;**  
**მესაკუთრე: ზურაბ ფოცხვერია P/N: 01001008076;**  
საგანი: შენობა-ნაგებობა N3/1, N4/1, N5/1.;  
მორიგების აქტით გათვალისწინებული უძრავი ნივთის გაყიდვის შემთხვევაში უპირატესი შესყიდვის უფლება მიენიჭება მამუკა მჭედლიშვილს.;

**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/11/2018**

**გადანყვეტილება N2/15386-18 , დამონმების თარიღი: 18/10/2018 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია ,**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)