



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.02.005.110**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026556577 - 26/06/2026 19:40:34

მომზადების თარიღი
26/06/2026 21:55:10

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 02	ნაკვეთი 005/110	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1179.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.02.005.108; 01.17.02.005.107;
-----------------	------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მახსიმე შარაძის ქუჩა, N 4-6

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024343130 , თარიღი 03/09/2024 14:52:33
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/09/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 12/03/2024 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:

არკადი ავაკიმიანი P/N: 01011036835
ვიქტორია ავაკიმიანი P/N: 01011048038

მესაკუთრე:

არკადი ავაკიმიანი
ვიქტორია ავაკიმიანი

აღწერა:

500 კვ.მ
679 კვ.მ

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024342089 თარიღი 12/03/2024 16:44:16	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:ღაბუსტეხული ფართობი: 679.00 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233111052, დამოწმების თარიღი12/03/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/03/2024	
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024294352 თარიღი 27/08/2024 18:46:17	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:ღაბუსტეხული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233129661, დამოწმების თარიღი27/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/08/2024	
3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026500408 თარიღი 10/06/2026 19:10:35	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:მიწის ღაბუსტეხული ფართობი: 1179.00 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233315198, დამოწმების თარიღი10/06/2026, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/06/2026	
4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026556577 თარიღი 26/06/2026 19:40:34	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:ღაბუსტეხული ფართობი: 1179.00 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0003373167, დამოწმების თარიღი26/06/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/06/2026	
საგადასახლო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნაკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge