



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022183109 - 18/03/2022 12:33:53

მომზადების თარიღი  
18/03/2022 13:05:51

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი დიდი ლილო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებული ფართობი: 3529.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.08.19.441; 81.08.19.464;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა N1 საერთო ფართობით 15.19 კვ.მ. შენობა N2 საერთო ფართობით 1463.8 კვ.მ (საოფისე 128.6 კვ.მ და სასაწყობე ფართი 1335.2 კვ.მ)
<b>81</b>	<b>08</b>	<b>19</b>	<b>465</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ანდრიაძის ქუჩა, N 6, ქ.თბილისის, კონსტანტინე ანდრიაძის ქუჩა N6-ის მიმდებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022174449 , თარიღი 15/03/2022 17:07:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/03/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 86855 , დამოწმების თარიღი:27/12/2019 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა N86854 , დამოწმების თარიღი:03/01/2020 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM16002856/3 , დამოწმების თარიღი:01/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ.17.01220662 , დამოწმების თარიღი:07/03/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/05/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N2412675 , დამოწმების თარიღი:05/02/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გადაწყვეტილება N310847 , დამოწმების თარიღი:28/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

კობა წოწკოლაური, P/N: 16001002514

#### მესაკუთრე:

კობა წოწკოლაური

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016334355  
თარიღი 30/05/2016  
20:39:59

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2980.00 კვ.მ .შენობა N1 საერთო ფართობით 15.19 კვ.მ.  
შენობა N2 საერთო ფართობით 1463.8 კვ.მ (საოფისე 128.6 კვ.მ და სასაწყობე ფართი 1335.2  
კვ.მ ) ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/05/2016

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231031802 , დამოწმების თარიღი 30/05/2016,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
(უფლების რეგისტრაციის N 882022183109 , თარიღი 18/03/2022 ) შეთანხმება იპოთეკის  
ხელშეკრულებაში N 1231231031802 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 18/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019032447  
თარიღი 18/01/2019  
12:35:26  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/01/2019

მოიჯარე: სსიპ ქ.თბილისის მ.ფალიაშვილის სახელობის ოპერისა და ბალეტის პროფესიული  
სახელმწიფო თეატრი 203853954;

საგანი: 2980 კვ/მ მიწის ნაკვეთი მასზე არსებული შენობა ნაგებობებით;  
ვაღა: 2 წელი;

ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190066134, დამოწმების თარიღი 23/01/2019,  
ნოტარიუსის მოვალე. შემსრ. თინათინ რურუა

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახალი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოლექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)