



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024113198 - 01/02/2024 12:11:53მომზადების თარიღი  
01/02/2024 13:01:16

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბადა-კუძუხელი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
04	01	12	309	დამზღვევადი ფართობი: 1034.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი, N 5				ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.01.12.052;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2, N02/1
				საერთო ფართი 27.5კვ.მ. N03/1 საერთო ფართი
				5.54კვ.მ. N04/1 საერთო ფართი 3.32კვ.მ.

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022993660 , თარიღი 27/12/2022 16:37:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2022

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მესაკუთრის განცხადება არასაცხოვრებელი ფართის დაყოფის შესახებ, დამონშემების თარიღი: 30/09/2003
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N27, დამონშემების თარიღი: 28/01/1998, ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 29/01/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 30/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 27/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N170619162, დამონშემების თარიღი: 06/06/2017, ნოტარიუსი მ. ჯიქია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 04/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 08/09/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 10/09/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონშემების თარიღი: 30/11/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

იზაბელა ჩაჩიბაია, P/N: 42001009564  
ირაკლი ლაკია, P/N: 42001007876  
მარიამ თავაძე, P/N: 61001017359  
მერაბ ლაკია, P/N: 42001006993

## მესაკუთრე:

მარიამ თავაძე

## აღწერა:

N1 შენობის ნაწილი 942კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1 და N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 103.08კვ.მ.

## იზაბელა ჩაჩიბაია

N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

## ირაკლი ლაკია, მერაბ

ლაკია

N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ.

## იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022977489 თარიღი 23/12/2022 15:29:58  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: იზაბელა ჩაჩიბაია P/N: 42001009564;  
საგანი: N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N16754578-01, დამონშემების თარიღი 23/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892021035391  
თარიღი 03/12/2021  
13:34:15

მოიჯარე: შპს "ინიცო" 415109484;  
მესაკუთრე: მერაბ ლაკია P/N: 42001006993; ირაკლი ლაკია P/N: 42001007876;  
საგანი: N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2კვ.მდან 18.2 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 01/10/2024;

იჯარის ხელშეკრულება N3 (უძრავი ქონების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შესახებ), დამონშების თარიღი 03/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 09/12/2021

იჯარის ხელშეკრულება N3 (უძრავი ქონების დროებით სასყიდლიან სარგებლობაში გადაცემის შესახებ), დამონშების თარიღი 06/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102017391533 06/11/2017 10:45:52  
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი:, 04.01.12.309, მარიამ თავაძეს აკრძალვას გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა  
საფუძველი: განიხილება, N030210117002157642, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102017391706 06/11/2017 13:36:40  
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი:, 04.01.12.309, აკრძალვას გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა  
საფუძველი: განიხილება, N03021741700215453, 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო
- აკრძალვა: 102018123073 11/04/2018 16:55:07  
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი 5, 04.01.12.309, აკრძალვას ზემოხსენებული უძრავი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა  
საფუძველი: სააღსრულებო ფურცელი, N2/386-2018, 27.03.2018, ფოთის საქალაქო სასამართლო

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)