



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023170697 - 26/10/2023 15:40:21მომზადების თარიღი  
01/11/2023 13:32:01

## საკუთრების განყოფილება

ზონა რუსთავი	სექტორი რეფორმა	კვარტალი 06	ნაკვეთი 089	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2989.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 02.01.05.830;
-----------------	--------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი რუსთავი, მიკრო/რაიონი XXI, მიმდებარე ტერიტორია

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023170697, თარიღი 26/10/2023 15:40:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/11/2023

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 26/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

შპს "როიალ რუსთავი ქონსტრაქშენ", ID ნომერი: 416336343

## მესაკუთრე:

შპს "როიალ რუსთავი ქონსტრაქშენ"

აღწერა:

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021754018 თარიღი 06/09/2021 18:16:27 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/09/2021 საკადასტრო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2989 კვ.მ. ; იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232895243, დამოწმების თარიღი 06/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882022248337; თარიღი 12/04/2022 ) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231232895243 ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 12/04/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
--	---

## შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023016942 თარიღი 22/09/2023 11:28:07 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2023	საგანი: 420 კვ.მ. მინის ნაკვეთი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით; შეთანხმება, დამოწმების თარიღი 22/09/2023, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
--	--

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023816359 თარიღი 03/08/2023	გამყიდველი: შპს "მოდერნ თაუნ" 416347082; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2989 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი: 31/12/2024; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად ;
---	--

17:14:15

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამონშების თარიღი:03/08/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 09/08/2023

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)