



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 892025347922 - 14/11/2025 14:37:15**

მომზადების თარიღი  
**14/11/2025 15:03:51**

### საკუთრების განყოფილება

|                |                       |                |                |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|-----------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ზონა<br>დუშეთი | სექტორი<br>მჭადიჯვარი | კვარტალი<br>04 | ნაკვეთი<br>125 | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>(სახსნავი)<br>დაზუსტებული ფართობი: 640.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:<br>შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N 01-სამშენებლო<br>დოკუმენტაციის გარეშე |
|----------------|-----------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი  
ილტოზა, მე-7 ქუჩა, N 5

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023214514 , თარიღი 05/11/2023 08:33:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/02/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , დამოწმების თარიღი:17/09/2015
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N1175268 , დამოწმების თარიღი:05/11/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თვითნებურად დამკავებული პირის (დაინტერესებული პირის) თანხმობა თვითნებურად დაკავებული მიწის ნაკვეთის საკუთრების უფლების აღიარებაზე , დამოწმების თარიღი:09/08/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის თვითნებურად დაკავების/ფლობის ფაქტის დადასტურების შესახებ ოქმი N280163 , დამოწმების თარიღი:20/10/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N026

#### მესაკუთრეები:

სალომე ტატიშვილი ,P/N: 01017045295

#### მესაკუთრე:

სალომე ტატიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021777122  
თარიღი 13/09/2021 13:49:42

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/09/2021

საკადასტრო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 640 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 12336853-01, დამოწმების თარიღი13/09/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , (განაცხადის რეგისტრაციის N 892025347922, თარიღი: 14.11.2025) იპოთეკის ხელშეკრულების დამატებითი პირობები N2 - MA0002736779 , დამოწმების თარიღი14/11/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეშოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეშოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეშოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)