



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902019006029 - 03/12/2019 11:58:18

მომზადების თარიღი  
09/12/2019 17:19:18

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი დიდი ლილო	კვარტალი 16	ნაკვეთი 483	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2087.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.08.16.407; 81.08.16.446;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2 სხვა ფართი: საერთო ფართი 3151.8 კვ.მ საოფისე ფართი 29.5 კვ.მ კომერციული ფართი 1198.0 კვ.მ საზაფხულო ფართი 35.4 კვ.მ სარდაფის ფართი 622.9 კვ.მ სასაწყობე ფართი 1226.0 კვ.მ დამხმარე ფართი 40.0 კვ.მ
-------------------	----------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დიდი ლილო

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902019006029 , თარიღი 03/12/2019 11:58:18  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/12/2019

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N140090593 , დამოწმების თარიღი: 04/02/2014 , ნოგარიუსი ეკატერინე ელიბერიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

კარლო ჭიჭინაძე, P/N: 01017049706  
კახაბერ ჭიჭინაძე, P/N: 01015000156  
სანდრო ჭიჭინაძე, P/N: 01017049703

#### მესაკუთრე:

#### აღწერა:

კახაბერ ჭიჭინაძე საოფისე ფართი 29.5 კვ.მ; საზაფხულო ფართი 35.4 კვ.მ;  
სანდრო ჭიჭინაძე სასაწყობე ფართი 1226.0 კვ.მ  
კარლო ჭიჭინაძე კომერციული ფართი 1198.0 კვ.მ, სარდაფის ფართი 622.9 კვ.მ; დამხმარე ფართი 40.0 კვ.მ

### იპოთეკა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019470136  
თარიღი 14/06/2019  
11:01:49

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:ღაზუსტეული ფართობი: 2087.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1; N2; სხვა  
ფართი:საერთო ფართი :3151.8 კვ.მ; საოფისე ფართი: 29.5 კვ.მ; კომერციული ფართი: 1198.0  
კვ.მ; საზაფხულო ფართი: 35.4 კვ.მ; სარდაფის ფართი: 622.9 კვ.მ; სასაწყობე ფართი: 1226.0  
კვ.მ; დამხმარე ფართი: 40.0 კვ.მ ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
14/06/2019

იპოთეკის ხელშეკრულება N 9336989-01, დამოწმების თარიღი14/06/2019, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011212735  
თარიღი 06/05/2011  
11:21:00

გამქირავებელი: კახაბერ ჭიჭინაძე P/N: 01015000156; სანდრო ჭიჭინაძე P/N:  
01017049703; კარლო ჭიჭინაძე P/N: 01017049706;  
დამქირავებელი: შპს ლე ვოლი 204574317;  
საგანი:2087.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 400.00 კვ.მ ვალა 9 თვე;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/05/2011

ხელშეკრულება ფართის გაქირავების შესახებ, დამოწმების თარიღი18/03/2011,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011212753  
თარიღი 06/05/2011  
11:24:39

გამქირავებელი: სანდრო ჭიჭინაძე P/N: 01017049703; კახაბერ ჭიჭინაძე P/N:  
01015000156; კარლო ჭიჭინაძე P/N: 01017049706;  
დამქირავებელი: შპს "ლეალითი" 200277422;  
საგანი:2087.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 400.00 კვ.მ ვალა 9 თვე; ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/05/2011

ხელშეკრულება ფართის გაქირავების შესახებ, დამოწმების თარიღი18/03/2011,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015191500  
თარიღი 06/04/2015  
14:34:07

გამქირავებელი: კახაბერ ჭიჭინაძე P/N: 01015000156; სანდრო ჭიჭინაძე P/N:  
01017049703; კარლო ჭიჭინაძე P/N: 01017049706;  
დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი" 203841940;  
საგანი:მიწის ფართიდან:4.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N2-ის სახურავზე 2.00 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი:06/04/2020;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/04/2015

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/04/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)