



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882026699652 - 06/08/2026 14:23:23

მომზადების თარიღი  
12/08/2026 13:56:19

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                                                                                                             | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| თბილისი                                                                                                                                          | საბურთალო |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო                                                                                        |
| <b>01</b>                                                                                                                                        | <b>10</b> | <b>06</b> | <b>001/272</b> | დამუსტგებული ფართობი: 4621.00 კვ.მ.                                                                                               |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიმდებარედ, ნაკვ.03/050; ქალაქი თბილისი, მუხანაგვერდის მიმდებარე გზის, მიმდებარედ (ნაკვ. 1/36) |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.10.06.001.237</b> ;<br>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1 - საერთო ფართი: 1519.4 კვ.მ |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024808013 , თარიღი 05/06/2024 12:51:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/06/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N3324 , დამოწმების თარიღი: 05/06/2014 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისგრაფიული დაპირება) NE-257-7-11408 , დამოწმების თარიღი: 14/05/2014 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება Nბ-12/143301024-16 , დამოწმების თარიღი: 12/01/2015 , ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nბ-19/01241351044-17 , დამოწმების თარიღი: 23/05/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისგრაფიული დაპირება) NE-190-7-7259 , დამოწმების თარიღი: 24/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება Nბ-269183/12 , დამოწმების თარიღი: 08/09/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2550 , დამოწმების თარიღი: 01/05/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრეები:  
მარინა საჯაია, P/N: 01003005109

მესაკუთრე:  
მარინა საჯაია

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025683907  
თარიღი 16/06/2025  
17:13:40  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/06/2025  
  
განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882026699652  
თარიღი 06/08/2026  
14:23:23  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
12/08/2026

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა გრეიდი" 206255808;  
საგანი: 288.76 კვ.მ. სასაწყობო ფართი;  
საბოლოო თარიღი: 31/05/2027;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/06/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ნიკორა გრეიდი" 206255808;  
საგანი: 300.00 კვ.მ. სასაწყობო ფართი;  
საბოლოო თარიღი: 31/05/2030;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 07/08/2026, ელექტრონული ხელმოწერა

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/08/2026, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავშირებით 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)