



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023024242 - 16/01/2023 11:35:03

მომზადების თარიღი  
18/01/2023 11:06:43

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>021/013</b>	დამუსგებელი ფართობი: 603.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩიქოვანი , N 35				ნაკვეთის წინა ნომერი: 21;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-საერთო ფართობით 553.72 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული 118.65 კვ.მ. II სართული 124.03 კვ.მ. III სართული 163.2 კვ.მ. სხვენი 147.84 კვ.მ.)
				N2-საერთო ფართობით 26.67 კვ.მ.
				N3-( კომერციული ფართი)საერთო ფართობით 40.18 კვ.მ.
				N4-( კომერციული ფართი) საერთო ფართობით 46.37 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023024242 , თარიღი 16/01/2023 11:35:03  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/01/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/07/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/01/2023 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ჩუქების შესახებ , დამოწმების თარიღი:17/07/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება. , დამოწმების თარიღი:10/09/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ეკა რეხვიაშვილი ,P/N: 01036000247  
მარინა ანთაძე ,P/N: 01010012381

#### მესაკუთრე: აღწერა:

მარინა ანთაძე შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 40.86 კვ.მ., III სართული - ფართობით 163.20 კვ.მ., სხვენი - ფართობით 147.84 კვ.მ. ; შენობა N2 საერთო ფართობით 26.67 კვ.მ. ; შენობა N3-ში: ფართი 24.78 კვ.მ.

ეკა რეხვიაშვილი შენობა N1-ში: I სართულზე - ფართი 77.79 კვ.მ., II სართული - ფართობით 124.03 კვ.მ.; შენობა N3-ში: კომერციული ფართი 15.40 კვ.მ. ; შენობა N4 კომერციული ფართობით 46.37 კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი

882019063504

თარიღი 30/01/2019

16:25:55

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

31/01/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარ: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;

მესაკუთრე: ეკა რეზვიაშვილი P/N: 01036000247;

საგანი: შენობა N4-საერთო ფართობი 46.37 კვ.მ მის წილ მიწის ნაკვეთთან ერთად;

იპოთეკის ხელშეკრულება, NCAH000330466, დამოწმების თარიღი 30/01/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო,

## სარეგისტრაციო

განცხადების

რეგისტრაცია

ნომერი

882021745574

თარიღი 03/09/2021

10:18:45

უფლების

რეგისტრაცია: თარიღი

22/09/2021

გამქირავებელი: ეკა რეზვიაშვილი P/N: 01036000247;

დამქირავებელი: შპს "სკა-ლა" 404618543;

საგანი: N4 კომერციული ფართობი 46.37 კვ.მ.;

ვადა: 7 წელი;

ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის ქირავნობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 16/09/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის  
ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირება:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონოლოგიურ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)