



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882019518283 - 28/06/2019 12:35:38

მომზადების თარიღი  
28/06/2019 13:16:48

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 02	ნაკვეთი 025/201	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 850.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.02.025.179; 01.14.02.025.178; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1/3; N2/1; N3/1
-----------------	-----------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ირაკლი გამრეკელის ქუჩა, N 35

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018769866 , თარიღი 04/09/2018 13:08:32  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N100158592 , დამოწმების თარიღი: 23/02/2010 , ნოგარიუსის შემცვლელი მ. ლაგურაშვილი
- წერილი N201821654 , დამოწმების თარიღი: 04/08/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- გადაწყვეტილება N: M15003606/3 , დამოწმების თარიღი: 04/05/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N100158592 , დამოწმების თარიღი: 23/02/2010 , ნოგარიუსის შემცვლელი მ. ლაგურაშვილი

#### მესაკუთრები:

სიმონ კოპაძე, P/N: 01024019272

#### მესაკუთრე:

სიმონ კოპაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014626744 თარიღი 20/11/2014 17:11:29	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ" 205274273; მესაკუთრე: სიმონ კოპაძე P/N: 01024019272; საგანი: მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 350 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/11/2014	სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N131072201, დამოწმების თარიღი 10/10/2013, ნოგარიუსი ქ. ოდილაძე (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882013519564; თარიღი 25/10/2013 ) ,

შეთანხმება სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ (ცვლილება N1), რეესტრის ნომერი N141274126, დამოწმების თარიღი 20/11/2014, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014626744  
თარიღი 20/11/2014  
17:11:29

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის  
კაპიტალ" 205274273;  
მესაკუთრე: სიმონ კოპაძე P/N: 01024019272;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დამუსტგებული ფართობი: 500 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-  
ნაგებობ(ებ)ით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/11/2014

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N131072201, დამოწმების  
თარიღი 10/10/2013, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი  
882013519564; თარიღი 25/10/2013),

შეთანხმება სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ (ცვლილება N1), რეესტრის ნომერი N141274126, დამოწმების თარიღი 20/11/2014, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014626752  
თარიღი 20/11/2014  
17:13:38

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის  
კაპიტალ" 205274273;  
მესაკუთრე: სიმონ კოპაძე P/N: 01024019272;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დამუსტგებული ფართობი: 350 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-  
ნაგებობ(ებ)ით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/11/2014

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N131072006, დამოწმების  
თარიღი 10/10/2013, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი  
882013519578; თარიღი 25/10/2013),

შეთანხმება სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის  
ნომერი N141274202, დამოწმების თარიღი 20/11/2014, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882014626752  
თარიღი 20/11/2014  
17:13:38

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის  
კაპიტალ" 205274273;  
მესაკუთრე: სიმონ კოპაძე P/N: 01024019272;  
საგანი: მიწის ნაკვეთის დამუსტგებული ფართობი: 500 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-  
ნაგებობ(ებ)ით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/11/2014

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N131072006, დამოწმების  
თარიღი 10/10/2013, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი  
882013519578; თარიღი 25/10/2013),

შეთანხმება სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის  
ნომერი N141274202, დამოწმების თარიღი 20/11/2014, ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძე

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019518283  
თარიღი 28/06/2019  
12:35:38

იპოთეკარა შპს "ჯი-ეფ-სი ჯგუფი" 404853155;  
საგანი: 850.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190754325, დამოწმების  
თარიღი 28/06/2019, ნოტარიუსი თინათინ რურუა

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/06/2019

საგადასახლო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016629408  
თარიღი 16/09/2016  
14:15:48

დამქირავებელი: გარიელი ჭელიძე P/N: 01017016257;  
მესაკუთრე: სიმონ კოპაძე P/N: 01024019272;

საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 850.00 კვ.მ. მასზე განლაგებული  
შენობა\_ნაგებობ(ებ)ით;  
ვალა: 10 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/09/2016

ქირავენობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 16/09/2016, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)