



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025012750 - 13/01/2025 13:05:50

მომზადების თარიღი  
13/01/2025 13:56:38

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 430.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 105; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - საერთო ფართობი: 156.88 კვ.მ., ღია აივანი - 7.10 კვ.მ., N2 - ფართობი: 2.33 კვ.მ., N3 - საერთო ფართობი: 6.97 კვ.მ., N4 - საერთო ფართობი: 6.16 კვ.მ., N5 - საერთო ფართობი: 25.72 კვ.მ., N6 - საერთო ფართობი: 76.58 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 281.74
01	17	01	105/018	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიორაძე, N 15

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025012750 , თარიღი 13/01/2025 13:05:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/01/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნანა ბიძინაშვილი, P/N: 01011006515

მესაკუთრე:

ნანა ბიძინაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025012750  
თარიღი 13/01/2025  
13:05:50

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:ღაზუსტეული ფართობი:430.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 105; შენობა-ნაგებობები:  
N1 - საერთო ფართობი: 156.88 კვ.მ., ღია აივანი - 7.10 კვ.მ., N2 - ფართობი: 2.33 კვ.მ., N3 -  
საერთო ფართობი: 6.97 კვ.მ., N4 - საერთო ფართობი: 6.16 კვ.მ., N5 - საერთო ფართობი: 25.72  
კვ.მ., N6 - საერთო ფართობი: 76.58 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი:281.74 ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
13/01/2025

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N1231233182485, დამოწმების  
თარიღი13/01/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული  
სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)