



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025721992 - 25/06/2025 09:44:46

მომზადების თარიღი  
01/07/2025 14:15:23

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი ტაბახმელა	კვარტალი 31	ნაკვეთი 153	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 990.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.02.357;
81	02	31	153	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ნაკვისი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882023665783, თარიღი 29/06/2023 11:25:59  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მინის) ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი: 18/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გიორგი ივანეიშვილი, P/N: 01006013523

#### მესაკუთრე:

გიორგი ივანეიშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023751805 თარიღი 20/07/2023 11:08:35  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 990.00 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N18879284-01, დამონშების თარიღი: 20/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/07/2023

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023665783 თარიღი 29/06/2023 11:25:59  
გამყიდველი: შპს "ტერა I ველი" 204544378;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 990.00 კვ.მ.;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით (ხელშეკრულების მე-6, მე-7 და მე-8 მუხლები);  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2023  
ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მინის) ნასყიდობის შესახებ, დამონშების თარიღი 18/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მინის) ნასყიდობის ცვლილების შესახებ, დამონშების თარიღი 19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
ხელშეკრულება უძრავი ქონების (მინის) ნასყიდობის ცვლილების შესახებ, დამონშების თარიღი 19/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,  
განცხადება, დამონშების თარიღი 21/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო  
განცხადება, დამონშების თარიღი 16/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს

## საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882025721992**  
თარიღი **25/06/2025**  
**09:44:46**

"ბე"-ს მიმღები: გიორგი ივანიშვილი P/N: 01006013523;  
"ბე"-ს მიმცემი: ნიკოლოზ კიკნაძე P/N: 01015026192; მარიამ დუგლაძე P/N:  
01024058868;

საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 990.00 კვ.მ.;

**ბე-ს ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი 25/06/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი **01/07/2025**  
ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)