



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 20.42.09.672**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024930633 - 17/12/2024 16:10:27

მომზადების თარიღი
20/01/2025 18:09:26

საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი ქ. ქობულეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1552.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.42.09.408; 20.42.09.412;
20	42	09	672	
მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ქობულეთი, მემელ აბაშიძის ქუჩა, N 48				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024930633 , თარიღი 17/12/2024 16:10:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N240135066 , დამოწმების თარიღი: 05/02/2024 , ნოტარიუსი რ. ფიფია
- თანხმობა N114-1142432428 , დამოწმების თარიღი: 19/11/2024 , ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , რეგისტრაციის N240135066 , რეგისტრაციის თარიღი: 05/02/2024, ნოტარიუსი რუსუდან ფიფია.

მესაკუთრეები:

დავით გელბახიანი, P/N: 01008020328

მესაკუთრე:

დავით გელბახიანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023245867
თარიღი 21/03/2023
14:05:12

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 300.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000671939, დამოწმების თარიღი 21/03/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/03/2023

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023246003
თარიღი 21/03/2023
14:23:12

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1252.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000671939, დამოწმების თარიღი 21/03/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/03/2023

საგადასახადო გირავენობა:

- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102024688282 24/11/2024 21:54:17
დავით გელბახიანი ს/ნ 777777777 3/ნ 01008020328
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება N00682704 24.11.2024, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდიან საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge