



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024547135 - 15/04/2024 17:21:36მომზადების თარიღი  
19/04/2024 14:55:46

## საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
01	81	02	105/002	დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ფარნავაზ მეფის I ჩიხი, N 4				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.02.08.493;
				შენიშვნა-ნაკვეთის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი 388.8 კვ.მ

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024547135 , თარიღი 15/04/2024 17:21:36  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/04/2024

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N ბ-19/01240081781-17 , 08.04.2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

გიორგი ელიზბარაშვილი , P/N: 20001056068

## მესაკუთრე:

გიორგი ელიზბარაშვილი

აღწერა:

## იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023976181 თარიღი 11/09/2023 12:44:06  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "კრედო ბანკი" 205232238;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ შენობა N1 საერთო ფართი 388.8 კვ.მ ;;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N 232549856218GYI, დამოწმების თარიღი 11/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## უფლების

რეგისტრაცია:  
თარიღი 11/09/2023  
საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შეზღუდული სარგებლობა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023134062 თარიღი 20/02/2023 15:00:23
- საგანი: 19 კვ.მ მინის ნაკვეთზე ვრცელდება საჯარო სერვიტუტი;
- წერილი 16-01230463360, 15.02.2023 წელი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

## უფლების

რეგისტრაცია:  
თარიღი 23/02/2023

## ვალდებულება

- განცხადების რეგისტრაცია
- პირველი მხარე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური;

**ნომერი**  
**882023243931**  
**თარიღი 21/03/2023**  
**10:24:17**

საგანი:500 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართი 388.8 კვ.მ ;  
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

**უფლების**  
**რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 27/03/2023**  
**ყადაღა/აკრძალვა:**

**გადაწყვეტილება N6375549, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სანუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)