



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 72.06.07.139.622

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025078714 - 12/09/2025 12:55:14

მომზადების თარიღი
12/09/2025 13:34:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
მცხეთა	საგურამო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
72	06	07	139/622	დამზღუდვით ფართობი: 10987.00 კვ.მ.
მისამართი: მცხეთა, სოფელი შანკვეანი				ნაკვეთის წინა ნომერი: 72.06.07.139.605;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 892024252024, თარიღი 23/08/2024 13:23:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/08/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N210326757, დამოწმების თარიღი: 07/04/2021, ნოტარიუსი ლანა მაჭავარიანი
- აღნაგობის და/ან ნარდობის გაუქმების მინის ნაკვეთზე წილების საკუთრებაში გადაცემისა და თანასაკუთრებაში არსებული მინის ნაკვეთის განვითარების მართვის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 22/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მინის ნაკვეთზე წილის საკუთრებაში გადაცემისა და თანასაკუთრებაში არსებული მინის ნაკვეთის განვითარების მართვის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 02/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

მარინა წურნუშია, P/N: 62001012019
ოთარი გაბუნია, P/N: 01003014595
შპს "ბოტანიკა დეველოპმენტი", ID ნომერი: 405386363

მესაკუთრე:

შპს "ბოტანიკა დეველოპმენტი"
ოთარი გაბუნია
მარინა წურნუშია

აღწერა:

9865 კვ.მ
600 კვ.მ.
522 კვ.მ

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021421839 თარიღი 31/05/2021 12:20:51	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ლია ჯიქურიშვილი P/N: 20001040084; საგანი: დამზღუდვით ფართობი: 872 კვ.მ.; ვადა: 240 თვე; აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210453190, დამოწმების თარიღი 11/05/2021, ნოტარიუსი ნ.ხოფერია
---	---

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 04/06/2021

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021961490 თარიღი 10/11/2021 13:13:10	აღნაგობის უფლების მქონე პირი: დავით ნასყიდაშვილი P/N: 59001030627; საგანი: დამზღუდვით ფართობი: 10987.00 კვ.მ.-დან ნაკვეთი N12 - 600 კვ.მ., ნაკვეთი N13 - 885 კვ.მ., ნაკვეთი N18 - 600 კვ.მ., ნაკვეთი N19 - 603 კვ.მ.; ვადა: 240 თვე; აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N211141052, დამოწმების
---	--

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 15/11/2021

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021961501
თარიღი 10/11/2021
13:14:55

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 16/11/2021

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024870438
თარიღი 11/06/2024
17:02:12

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი 02/08/2024

თარიღი 12/10/2021, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210892722, დამონშების
თარიღი 20/08/2021, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: ზურა კობიაშვილი P/N: 20001063389;
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 10987.00 კვ.მ.-დან ნაკვეთი N10-600 კვ.მ. ;
ვადა: 240 თვე;

აღნაგობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210892713, დამონშების
თარიღი 20/08/2021, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 390.00 კვ.მ. იტვირთება სერვიტუტით საკადასტრო
კოდი: 72.06.07.139.621 მიწის ნაკვეთის სასარგებლოდ;

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231243216, დამონშების თარიღი 07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231011610, დამონშების თარიღი 26/07/2023, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231275128, დამონშების თარიღი 12/09/2023, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231326224, დამონშების თარიღი 20/09/2023, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231332784 დამონშების თარიღი 21/09/2023, ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231368855, დამონშების თარიღი 28/09/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231501810, დამონშების თარიღი 26/10/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231532376, დამონშების თარიღი 02/11/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231546227, დამონშების თარიღი 06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231545211, დამონშების თარიღი 06/11/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231551450, დამონშების თარიღი 07/09/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231564119, დამონშების თარიღი 09/09/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231583961, დამონშების თარიღი 14/11/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231589728, დამონშების თარიღი 15/11/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231679762, დამონშების თარიღი 06/12/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231559942, დამონშების თარიღი 09/11/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

მიწის დაყოფისა და სერვიტუტის დადგენის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი
N231600825, დამონშების თარიღი 17/11/2023, , ნოტარიუსი ნ. ხოფერია,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102024716178 03/12/2024 10:37:16
შპს ბოტანიკა დეველოპმენტი ს/ნ 405386363
საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთა, სოფელი შანკვეანი, 72.06.07.139.622, აკრძალოს გასხვისება ან/და იპოთეკით დატვირთვა
საფუძველი: განჩინება N2/928-24 (180210124010351950) 08.11.2024, მცხეთის რაიონულ სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა
კოლეგია;
- აკრძალვა: 102025140638 20/03/2025 15:55:41
შპს ბოტანიკა დეველოპმენტი ს/ნ 405386363
საგანი: უძრავი ნივთი: მცხეთა, სოფელი შანკვეანი, 72.06.07.139.622, აკრძალოს თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებიდან (9865
კვ.მ), ნაკვეთი N12 (600 კვ.მ) კოორდინატი: 484184.79 4637300.95, ნაკვეთი N18 (600 კვ.მ) კოორდინატი - 484153.30 4637316.15,
ნაკვეთი N19 (603 კვ.მ) კოორდინატი N484132.67 4637301.40 და ნაკვეთი N13, 885 კვ.მ ნაკვეთის გასხვისება და ნებისმიერი ფორმით
უფლებრივად დატვირთვა.
საფუძველი: განჩინება N2/1102-24 (N180210024010589471) 19.03.2025, მცხეთის რაიონულ სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა
კოლეგია;

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge