



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025461697 - 09/12/2025 11:05:45** მომზადების თარიღი **15/01/2026 12:42:29**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **24** კვარტალი **07** ნაკვეთი **120** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი სექტორი 24 ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 559.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.24.07.119;**
05.24.07.086;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა
N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 5106.7
კვ.მ.

მესაკუთრეები:

დარინა ბერიძე ,P/N: 61010018353
ეთერ ვდოვინა ,P/N: 61003002495
ეკატერინე ჩაჩუა ,P/N: 37001059583
ვაჟა ნადირაშვილი ,P/N: 01011085626
თათია ფარცხალაძე ,P/N: 55001007028
თემურ ზოიძე ,P/N: 61006013235
ირმა კუკავა ,P/N: 19001008058
ლელია გოგიტიძე ,P/N: 61001061309
ლია ფუტკარაძე ,P/N: 61002017778
მარინა აბზიანიძე ,P/N: 61001053230
მაყვალა ნითელაძე ,P/N: 61001022470
მერაბ ბაკურიძე ,P/N: 61002005698
ნათელა აბაშმაძე ,P/N: 33001021469
ციალა გეგუჩაძე ,P/N: 61002006773
ხათუნა ბერაძე ,P/N: 33001008970
ჯიმშერ შალიკაძე ,P/N: 61006041374
შპს რეალ მშენი , ID ნომერი: 448398305

05.24.07.120.01.01.001

ციალა გეგუჩაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა 71.00**
N1, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 19/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი: 18/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.002

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N2,** 77.00 კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , დამოწმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.003

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N3,** 83.00 კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , დამოწმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.004

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N4,** 41.00 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.005

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N5,** 67.00 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , დამოწმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.006

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N6,** 77.00 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , დამოწმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.007

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N7,** 62.40 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი:19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.008

ლეილა გოგიტიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N8,** 52.00 კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:19/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.009

შპს რეალ მშენი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N9,** 70.00 კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.010

შპს რეალ მშენი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N10,** 78.00 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი:19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.011

შპს რეალ მშენი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N11,** 73.60 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი:19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.012

ეკატერინე ჩაჩუა საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N12,** 29.00 კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:15/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაძლეობა N251730378 , გაფორმების თარიღი:19/12/2025 ,ნოტარიუსი ქ. ჭავჭავაძე
- მხარეთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 08/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.013

შპს რეალ მშენი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N13,** 71.00 კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი: 19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)

სართული 5, ბინა 70.00
N14, კვ.მ.

- შებენიანი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305)
დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული 5, ბინა 92.00
N15, კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)

სართული 5, ბინა 30.00
N16, კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი: 19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)

სართული, ბინა 40.50
N17, კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , დამოწმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)

სართული 6, ბინა 49.00
N18, კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305)
დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე)

სართული 6, ბინა 62.00
N19, კვ.მ.

- შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305)
დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.020

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული6,ბინა 84.10
N20, კვ.მ.

- შპს რეალ მშენის (ს/ნ 448398305) დირექტორის ბრძანება N1 , დამოწმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.021

ნათელა აბაშმაძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული6,ბინა 30.00
N21, კვ.მ.

- მხარეთა შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:09/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მხარეთა შეთანხმება , გაფორმების თარიღი:04/12/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.022

მერაბ ბაკურიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული7,ბინა 71.00
N22, კვ.მ.

- ვალდებულების შესრულების მიზნით უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/12/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.023

თემურ ზოიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული7,ბინა 77.00
N23, კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , გაფორმების თარიღი:11/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , გაფორმების თარიღი:10/03/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.024

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული7,ბინა 74.00
N24, კვ.მ.

- გაცვლისა და ნარდობის წინარე ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:05/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.025

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული7,ბინა 51.00
N25, კვ.მ.

შპს რეალ მშენი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული9,ბინა 98.00
N31, კვ.მ.

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული12,ბინა N43,** 62.60 კვ.მ.

- შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1, დამონების თარიღი:19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.044

[illegible]

- შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305)
დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.045

თათია ფარცხალაძე	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული13,ბინა 86.60 N45, კვ.მ.
------------------	----------------------------	------------------------------------

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:26/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.046

[illegible]

- შებენიანი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305)
დირექტორის ბრძანება N1 , გაფორმების თარიღი:19/09/2016 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.047

შპს რეალ მშენი

საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული 13, ბინა N47,
	82.00 კვ.მ.

- შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი:19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.048

შპს რეალ მშენი

- შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება "რეალ-მშენი" (ს/ს 448398305) დირექტორის ბრძანება N1, დამოწმების თარიღი:19/09/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.24.07.120.01.01.049

შპს რეალ მშენი

სართული 15, ბინა 87.00
N55, კვ.მ.

ლია ფუტყარაძე საკუთრება ავტოსადგომი **სართული1, 75.00**

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , გაფორმების თარიღი:20/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , გაფორმების თარიღი:20/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს რეალ მშენი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: **102021577239 24/12/2021 09:58:37**
შპს შპს რეალ მშენი ს/ნ 448398305
 საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
 საფუძველი: **შეტყობინება N0866940 24.12.2021, შემოსავლების სამსახური;**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge