



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025259938 - 28/10/2025 12:35:53

მომზადების თარიღი
30/10/2025 16:34:11

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 25	ნაკვეთი 004/064	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.25.004.019; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) ფართობი - 342.01 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული - 109.97 კვ.მ., II სართული - 105.33 კვ.მ., სარდაფი - 126.71 კვ.მ.)
01	19	25	004/064	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იბანი ცერცვაძის ქუჩა, N 23

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025259938 , თარიღი 28/10/2025 12:35:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N5256096 , დამოწმების თარიღი: 29/01/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N250811003 , დამოწმების თარიღი: 30/06/2025 , ნოგარიუსი მ. ლემეტრაშვილი

მესაკუთრეები:

ელიტა აგაბალიანი, P/N: 01011040552

მესაკუთრე:

ელიტა აგაბალიანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024299211 თარიღი 29/08/2024 15:57:35	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) ფართობი - 342.01 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული - 109.97 კვ.მ., II სართული - 105.33 კვ.მ., სარდაფი - 126.71 კვ.მ.); იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002000875, დამოწმების თარიღი: 29/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , საგადასახადო გირავნობა:
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/08/2024	

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025743796
თარიღი 30/06/2025
17:39:44

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/07/2025

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი ნინო მერაბიშვილი P/N: 10001046457;
საგანი: ღამისგებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. , შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1
(მშენებარე) ფართობი - 342.01 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული - 109.97 კვ.მ., II სართული -
105.33 კვ.მ., სარდაფი - 126.71 კვ.მ.);
ვადა: 2 თვე;
გამყიდველის თანხმობის გარეშე მყიდველს ეკრძალება ნასყიდობის საგნის მართვა
განკარგვა: გასხვისება, იპოთეკით ან/და სხვა რაიმე ვალდებულებით დატვირთვა;
გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N250811003 ,
დამოწმების თარიღი: 30/06/2025 , ნოტარიუსი მ. დემეტრაშვილი ,

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალდებულებით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge