



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025146852 - 10/02/2025 14:01:51

მომზადების თარიღი
13/02/2025 16:20:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 24	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 559.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 05.24.07.119; 05.24.07.086; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 5106.7 კვ.მ.
05	24	07	120	
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ტაძრის ქუჩა, N 18				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016585424 , თარიღი 31/08/2016 18:09:36
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/09/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 28/07/2016 , სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება Nმ/2275 , დამოწმების თარიღი: 19/09/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა N0011856 , დამოწმების თარიღი: 10/08/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nმ/1915 , დამოწმების თარიღი: 10/08/2016 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრები:

შპს რეალ მშენი , ID ნომერი: 448398305

მესაკუთრე:

შპს რეალ მშენი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102021577239 24/12/2021 09:58:37
შპს შპს რეალ მშენი ს/ნ 448398305
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგებობა N0866940 24.12.2021, შემოსავლების სამსახური;

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882016475543
თარიღი 28/07/2016
09:20:45

პირველი მხარე: თენგიზ თურმანიძე P/N: 61002020058;
მყიდველი: შპს რეალ მშენი 448398305;
საგანი: პირველი მხარისათვის გადასაცემი ფართები განსაზღვრულია წინამდებარე
ხელშეკრულების მე-10 მუხლით, ასევე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა უფლება-
მოვალეობები;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
28/07/2016

უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი: 28/07/2016, სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
სამკვიდრო მოწმობა N250146682, დამოწმების თარიღი 10/02/2025, ნოტარიუსი მეგი
ლომსაძე

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: DE24328443 04/10/2024 17:50:44
შპს რეალ მშენი 448398305
საფუძველი: ??????????: მირზა კონცელიძე სუბიექტის დამატება მოვალეთა რეესტრში 04.10.2024 #
A24281865-004

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალთ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge