



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882022539454 - 25/07/2022 17:07:30**

მომზადების თარიღი  
**25/07/2022 20:28:30**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსტებული ფართობი: 10755.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.10.08.006.095; 01.10.07.007.111;</b> <b>შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> შენობა N1 (ბლოკი "ა1") მშენებარე - საერთო ფართობი: 8720.4 კვ.მ. შენობა N2 (ბლოკი "ბ1") მშენებარე - საერთო ფართობი: 10634.8 კვ.მ.
<b>01</b>	<b>10</b>	<b>08</b>	<b>006/ 230</b>	

**მესაკუთრეები:**

ივანე დოლიძე ,P/N: 62007009038  
მამუკა გურჩიანი ,P/N: 62004003287  
მიხეილ კობახიძე ,P/N: 01026010198  
ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები  
შპს "დეკა დეველოპმენტ" , ID ნომერი:405385925  
შპს "ენსი დეველოპმენტ" , ID ნომერი:405385925

**01.10.08.006.230.01.01.022**

ივანე დოლიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული4,ბინა N22,ბლოკი ა-1** 56.70 კვ.მ.

- შპს "ენსი დეველოპმენტ"-ის (ს/ნ 405385925) გადანაცვებილება , გაფორმების თარიღი:30/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.08.006.230.01.01.031**

მიხეილ კობახიძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული5,ბინა N31,ბლოკი ა1** 56.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/06/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "ენსი დეველოპმენტ"-ის (ს/ნ 405385925) გადანაცვებილება , დამონების თარიღი: 30.05.2022 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**01.10.08.006.230.01.02.001**

შპს "ენსი დეველოპმენტ" საკუთრება **კომერციული ფართი N1(მშენებარე)** **სადარბაზო1,სართული1,ბლოკი "ა1"** 342.80 კვ.მ.

- შპს "ენსი დეველოპმენტ"-ის (ს/ნ 405385925) გადანაცვებილება , გაფორმების თარიღი:30/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

**01.10.08.006.230.02.01.006**

შპს "ენსი დეველოპმენტ" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სადარბაზო1,სართული2,ბინა N6,ბლოკი "ბ1"** 75.50 კვ.მ.

- შპს "ენსი დეველოპმენტ"-ის (ს/ნ 405385925) გადანაცვებილება , გაფორმების თარიღი:30/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.10.08.006.230.02.01.008

შპს "ენსი დეველოპმენტ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო 1,სართული 2,ბინა N8,ბლოკი "ბ1"

40.90 კვ.მ.

- შპს "ენსი დეველოპმენტ"-ის (ს/ნ 405385925) გადანაცვებილება , გაფორმების თარიღი:30/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.10.08.006.230.02.01.042

შპს "დეკა დეველოპმენტ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო 1,სართული 6,ბინა N42,ბლოკი "ბ1"

44.00 კვ.მ.

- შპს "ენსი დეველოპმენტ"-ის (ს/ნ 405385925) გადანაცვებილება , გაფორმების თარიღი:30/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

01.10.08.006.230.02.01.045

მამუკა გურჩიანი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო 1,სართული 7,ბინა N45,ბლოკი "ბ1"

54.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/07/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.10.08.006.230.02.01.058

შპს "ენსი დეველოპმენტ"

საკუთრება ფართი(მშენებარე) სადარბაზო 1,სართული 8,ბინა N58,ბლოკი "ბ1"

181.80 კვ.მ.

- შპს "ენსი დეველოპმენტ"-ის (ს/ნ 405385925) გადანაცვებილება , გაფორმების თარიღი:30/05/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

შპს "ენსი დეველოპმენტ"  
ბინა-ერთეულების მესაკუთრეები

## იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

## ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

აღწერა:

01.10.08.006.230

882021421792 31/05/2021 12:16:14 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021421792 თარიღი: 31/05/2021 12:16:14)

საკუთრების დამადასტურებელი მონობა N 3-5998, დამონების თარიღი 16/06/2021, თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 10755.00 კვ.მ.;  
საპრივატიზებო და ხელშეკრულების შესრულების პირობით;

01.10.08.006.230

882021839056 30/09/2021 11:32:23 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021839056 თარიღი: 30/09/2021 11:32:23)

ნერილი , რეესტრის ნომერი N16-01212673174, დამონების თარიღი 24/09/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

საგანი:მინის ნაკვეთზე ფართობი 94 კვ.მ. ვრცელდება საჯარო სერვიტუტის უფლება;

01.10.08.006.230.01.01.022

882022474331 29/06/2022 09:20:39 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021421792 თარიღი: 31/05/2021 12:16:14)

საკუთრების დამადასტურებელი მონობა N 3-5998, დამონების თარიღი 16/06/2021, თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი:მინის დაზუსტებული ფართობი: 10755.00 კვ.მ.;  
საპრივატიზებო და ხელშეკრულების შესრულების პირობით;

01.10.08.006.230.01.01.031

882022474349 29/06/2022 09:24:37 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021421792 თარიღი: 31/05/2021 12:16:14)

საკუთრების დამადასტურებელი  
მონშობა N 3-5998, დამონშების  
თარიღი 16/06/2021, თბილისის  
მერიის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი "ქონების  
მართვის სააგენტო",

2021 12:16:14)

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 10755.00 კვ.მ.; ;  
საპრივატიზებო და ხელშეკრულების შესრულების პირობით; ;

**01.10.08.006.230.01.02.001**  
საკუთრების დამადასტურებელი  
მონშობა N 3-5998, დამონშების  
თარიღი 16/06/2021, თბილისის  
მერიის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი "ქონების  
მართვის სააგენტო",

882022270099 20/04/2022 13:28:01 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021421792 თარიღი: 31/05/2021 12:16:14)

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;  
საპრივატიზებო და ხელშეკრულების შესრულების პირობით;

**01.10.08.006.230.02.01.006**  
საკუთრების დამადასტურებელი  
მონშობა N 3-5998, დამონშების  
თარიღი 16/06/2021, თბილისის  
მერიის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი "ქონების  
მართვის სააგენტო",

882022270079 20/04/2022 13:25:48 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021421792 თარიღი: 31/05/2021 12:16:14)

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;  
საპრივატიზებო და ხელშეკრულების შესრულების პირობით;

**01.10.08.006.230.02.01.008**  
საკუთრების დამადასტურებელი  
მონშობა N 3-5998, დამონშების  
თარიღი 16/06/2021, თბილისის  
მერიის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი "ქონების  
მართვის სააგენტო",

882022392374 03/06/2022 16:23:29 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021421792 თარიღი: 31/05/2021 12:16:14)

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;  
საპრივატიზებო და ხელშეკრულების შესრულების პირობით;

**01.10.08.006.230.02.01.008**  
შპს "ენსი დეველოპმენტ"-ის (ს/6  
405385925) გადაწყვეტილება ,  
დამონშების თარიღი: 30/05/  
2022 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო.  
,

882022392374 03/06/2022 16:23:29 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022392374 თარიღი: 03/06/2022 16:23:29)

მომავალი მესაკუთრე: დავით სანიციძე P/N: 01009021890; დიმიტრი სანიციძე P/N: 01002010367;  
საგანი: სადარბაზო 1, სართული 2, ბინა N8, ბლოკი "ბ1" 40.90 კვ.მ. ;

**01.10.08.006.230.02.01.042**  
საკუთრების დამადასტურებელი  
მონშობა N 3-5998, დამონშების  
თარიღი 16/06/2021, თბილისის  
მერიის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი "ქონების  
მართვის სააგენტო",

882022501351 08/07/2022 16:57:15 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021421792 თარიღი: 31/05/2021 12:16:14)

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;  
საპრივატიზებო და ხელშეკრულების შესრულების პირობით;

**01.10.08.006.230.02.01.042**  
შპს "ენსი დეველოპმენტ"-ის (ს/6  
405385925) გადაწყვეტილება ,  
დამონშების თარიღი: 30/05/  
2022 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო.  
,

882022501351 08/07/2022 16:57:15 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022501351 თარიღი: 08/07/2022 16:57:15)

მომავალი მესაკუთრე: თორნიკე კვიციანი P/N: 01005015174;  
საგანი: სადარბაზო 1, სართული 6, ბინა N42, ბლოკი "ბ1", ფართი: 44.00 კვ.მ. ;

**01.10.08.006.230.02.01.045**  
საკუთრების დამადასტურებელი  
მონშობა N 3-5998, დამონშების  
თარიღი 16/06/2021, თბილისის  
მერიის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი "ქონების  
მართვის სააგენტო",

882022523149 19/07/2022 09:30:47 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022523149 თარიღი: 19/07/2022 09:30:47)

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 10755.00 კვ.მ.;  
საპრივატიზებო და ხელშეკრულების შესრულების პირობით;

**01.10.08.006.230.02.01.058**  
საკუთრების დამადასტურებელი  
მონშობა N 3-5998, დამონშების  
თარიღი 16/06/2021, თბილისის  
მერიის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი "ქონების  
მართვის სააგენტო",

882022480858 30/06/2022 17:22:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882021421792 თარიღი: 31/05/2021 12:16:14)

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;  
საპრივატიზებო და ხელშეკრულების შესრულების პირობით;

**01.10.08.006.230.02.01.058**

882022480858 30/06/2022 17:22:46 (უფლების რეგისტრაციის ნომერი: 882022480858 თარიღი: 30/06/

---

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შებენი უფლების შესახებ**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)