



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022631654 - 01/09/2022 14:56:23

მომზადების თარიღი  
07/09/2022 21:09:55

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 34	კვარტალი 23	ნაკვეთი 671	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 240.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.34.23.139</b> ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 410.69 კვ.მ.(მათ შორის I სართული ფართობით 101.81 კვ.მ., II სართული ფართობით 102.74 კვ.მ., III სართული ფართობით 102.74 კვ.მ., IV სართული ფართობით 103.4 კვ.მ.)
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ამაღლების ქუჩა, N 21ა				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022625560 , თარიღი 30/08/2022 16:36:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/08/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ირაკლი ახალაძე ,P/N: 61007001558

მესაკუთრე:

ირაკლი ახალაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016533604  
თარიღი 17/08/2016  
16:27:50

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი:240.0 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე  
განთავსებული შენობა-ნაგებობა;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 4551732-01, დამოწმების თარიღი17/08/2016, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
22/08/2016

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022631654  
თარიღი 01/09/2022  
14:56:23

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 240.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო  
ფართობი 410.69 კვ.მ.(მათ შორის I სართული ფართობი 101.81 კვ.მ., II სართული ფართობი  
102.74 კვ.მ., III სართული ფართობი 102.74 კვ.მ., IV სართული ფართობი 103.4 კვ.მ.);

იპოთეკის ხელშეკრულება #15632092-03, დამოწმების თარიღი01/09/2022, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/09/2022

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეესტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)