



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025552553 - 19/05/2025 15:04:06

მომზადების თარიღი  
20/05/2025 11:47:44

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 02	ნაკვეთი 049/020	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 451.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.02.049.016; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ახალუბნის, N 8-ის მიმდ.; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ახალუბნის, N 8				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023758832 , თარიღი 21/07/2023 15:25:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/07/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- კანონისმიერი სამკვიდრო მემკვიდრეობა N230983598, დამოწმების თარიღი: 21/07/2023, ნოტარიუსი ნინო მათეაშვილი
- გადაწყვეტილება N2/18170-2018, დამოწმების თარიღი: 28/12/2018, ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 07/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

ირინა არაქელიანი, P/N: 01027031220  
სოფიო გურასპაშვილი, P/N: 01015014999

#### მესაკუთრე:

აღწერა:

სოფიო გურასპაშვილი

ირინა არაქელიანი ლიგერი "ბ", ოთახი ფართობით 18.81 კვ.მ, აივანი 4.75 კვ.მ, კიბის შესასვლელი 1.6 კვ.მ, კიბე 3 კვ.მ

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102023355535 27/07/2023 14:01:47  
გურასპაშვილი სოფიო {პ/ნ 01015014999}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ახალუბნის 8-ის მიმდ.; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ახალუბნის 8, 01.17.02.049.020, აკრძალვას გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა.  
საფუძველი: განჩინება N2/17834-22 საქმე 330210122005894399 17.06.2022, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)