



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024496135 - 08/04/2024 15:30:52**

მომზადების თარიღი  
**08/04/2024 16:04:18**

### საკუთრების განყოფილება

|  |                           |                         |  |
|--|---------------------------|-------------------------|--|
| <b>ზონა</b>  | <b>სექტორი</b>            | <b>კვარტალი ნაკვეთი</b> | <b>ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:</b> თანასაკუთრება   |
| რუსთავი  | ცენტრალური მუნიციპალიტეტი |                         | <b>ნაკვეთის დანიშნულება:</b> არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 10044.00 კვ.მ.  |
| <b>02</b>  | <b>04</b>                 | <b>04 713</b>           | <b>ნაკვეთის წინა ნომერი:</b> 02.04.04.343;   |
| <b>მისამართი:</b> ქალაქი რუსთავი, ქუჩა თბილისი, N 28 |                           |                         | <b>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:</b> N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ. N3 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5697.7 კვ.მ. N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 8108.2 კვ.მ. |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023476817 , თარიღი 25/12/2023 16:36:11  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/12/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 27/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "რუსთავმშენი"(N416321769)პარტნიორის გადაწყვეტილება N231760807 , დამონშემების თარიღი: 25/12/2023 ,ნოტარიუსი ზ.გაქარაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამონშემების თარიღი: 17/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ვალდებულების გაუქმების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 06/01/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , დამონშემების თარიღი: 04/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 02/08/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 03/08/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება ფართების გაყოფაზე , დამონშემების თარიღი: 29/09/2022 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ
- ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანება Nბ38. 382233337, თარიღი: 29/11/2022
- ბრძანება N ბ38.382305516 , დამონშემების თარიღი: 24/02/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ38.382313722 , დამონშემების თარიღი: 17/05/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ38.382317310 , დამონშემების თარიღი: 22/06/2023 , ქალაქი რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერიის
- ბრძანება Nბ38. 382313720 , დამონშემების თარიღი: 17/05/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ38. 38231739 , დამონშემების თარიღი: 22/06/2023 , ქალაქ რუსთავის მუნიციპალიტეტის მერია
- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება , დამონშემების თარიღი: 19/07/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გამოსყიდვის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 25/12/2023 ,ნოტარიუსი ზ.გაქარაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 09/09/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს რუსთავმშენი , ID ნომერი: 416321769  
შპს "კ გ ჯგუფი" , ID ნომერი: 416359924

#### მესაკუთრე: აღწერა:

შპს "კ გ ჯგუფი" მინის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N3 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5697.7 კვ.მ. N4 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 8108.2 კვ.მ.  
შპს რუსთავმშენი მინის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ , შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ.

# იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023476377  
თარიღი 25/12/2023  
15:38:08

იპოთეკარი: მახარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 5022 კვ.მ, შენობა ნაგებობის ჩამონათვალი N 1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი 5975.9 კვ.მ;

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N231759702, დამონშების თარიღი 25/12/2023, ნოტარიუსი ზ. ზაქარაშვილი

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/12/2023

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024496135  
თარიღი 08/04/2024  
15:30:52

იპოთეკარი: მახარე ჯამრიშვილი P/N: 35001022027;

მესაკუთრე: შპს შპს რუსთავეშენი 416321769;

საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5022 კვ.მ, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5431.9 კვ.მ. N2 (მშენებარე) საერთო ფართობი: 5975.9 კვ.მ.;

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N240424191, დამონშების თარიღი 08/04/2024, ნოტარიუსი ზ. ზაქარაშვილი

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 08/04/2024

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102024147163 23/03/2024 16:34:53  
შპს შპს რუსთავეშენი ს/ნ 416321769  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, N0242764, 23.03.2024, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)