



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024124843 - 29/07/2024 14:15:35

მომზადების თარიღი  
02/08/2024 18:16:46

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 087/013	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 1554.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.01.086.001; 01.17.01.069.010; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (ელ.ქვესადგური N5416)
-----------------	------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შესახვევი ალაზანი, N 5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა არმაზის, N 31

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021677810 , თარიღი 12/08/2021 11:12:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2021

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N02 , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N04 , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N05 , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N227406 , დამოწმების თარიღი:22/01/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისტრაციული დაპირება) Nე-558-3-25849 , დამოწმების თარიღი:11/12/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-558-3-25849 , დამოწმების თარიღი:16/12/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N237431 , დამოწმების თარიღი:12/02/2021 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N9 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ნასცილობის ხელშეკრულება N5 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება N4, დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება NN09 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება N6, დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება N3 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება N8 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასცილობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:19/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასცილობის ხელშეკრულება N02, დამოწმების თარიღი:19/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასცილობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:19/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება N11 , დამოწმების თარიღი:25/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასცილობის ხელშეკრულება N11 , დამოწმების თარიღი:25/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N124781/17 , დამოწმების თარიღი:18/03/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26300 , დამოწმების თარიღი:12/02/2019 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N187288 , დამოწმების თარიღი:10/11/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასცილობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:23/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ნასცილობის ხელშეკრულება N10 , დამოწმების თარიღი:25/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასცილობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N257466 , დამოწმების თარიღი:01/04/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N210755637 , დამოწმების თარიღი:20/07/2021 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N210783648 , დამოწმების თარიღი:26/07/2021 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

**მესაკუთრები:**

შპს "ს-5" , ID ნომერი:400099237

**მესაკუთრე:**

შპს "ს-5"

**აღწერა:**

**იპოთეკა**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**ვალდებულება**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019100427 თარიღი 12/02/2019 15:54:50

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/02/2019

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020859709 თარიღი 11/11/2020 15:57:20

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2020

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021034553 თარიღი 22/01/2021 13:42:57

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/01/2021

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021102437 თარიღი 15/02/2021 13:01:39

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/02/2021

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021248764 თარიღი 01/04/2021 12:37:05

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2021

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 109.00 კვ.მ.;  
(შებლუღვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე);  
საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26300 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2019 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3.00 კვ.მ.;  
(დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე);  
საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , N187288 , გაფორმების თარიღი: 10/11/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 39.00 კვ.მ.;  
(შებლუღვა: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე)  
(სააუქციონო პირობა: N01.17.01.086.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებასთან მისასვლელის უზრუნველყოფა);  
საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N227406 , დამოწმების თარიღი: 22/01/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,  
პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება № 558-3-25849 , დამოწმების თარიღი: 16/12/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,  
აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისგრაფიული დაპირება) № 558-3-25849 , დამოწმების თარიღი: 11/12/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 15.00 კვ.მ. ;  
დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე. მოთხოვნის შემთხვევაში N01.17.01.087.003 საკადასტრო ერთულთან მისასვლელის უზრუნველყოფა;  
საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N237431 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2021 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო" ,

გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794;  
საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 19.00 კვ.მ. ;  
დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;  
საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N257466 , დამოწმების თარიღი: 01/04/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024124843  
თარიღი 29/07/2024  
14:15:35

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/08/2024

მეორე მხარე: შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" 203826002;  
საგანი: დაბრუნებული ფართობი: 1554.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1  
(ელ.ქვესაღგური N5416);  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

შეთანხმება უძრავი ქონების ვალდებულებით დაგვირთვისა და პასუხისმგებლობისგან  
გათავისუფლების შესახებ, რეგისტრის ნომერი N240939473, დამოწმების თარიღი 23/07/2024,  
ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

შეთანხმება უძრავი ქონების ვალდებულებით დაგვირთვისა და პასუხისმგებლობისგან  
გათავისუფლების შესახებ, რეგისტრის ნომერი N240939532, დამოწმების თარიღი 23/07/2024,  
ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობა შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
  - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)