



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025167071 - 11/02/2025 12:34:31

მომზადების თარიღი  
17/02/2025 16:02:49

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქუთაისი	სექტორი ავგოქარხანა	კვარტალი 23	ნაკვეთი 084	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1478.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.01.03.004; შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 597.40
მისამართი: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა მესხი, N 19				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024155928 , თარიღი 06/08/2024 17:18:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ნაკვეთებზე "მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესის და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ" საქართველოს კანონის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვივების და დანიშნულების ოქმი N00094 , დამოწმების თარიღი: 16/08/2024 , ქალაქ ქუთაისის მუნიციპალიტეტის მერია მუნიციპალიტეტის წარმომადგენელი სახელმწიფო პროექტის ფარგლებში მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის საკითხებში
- განკარგულება NA18134339-017/001 , დამოწმების თარიღი: 08/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს აღსრულების ეროვნული ბიუროს თბილისის სააღსრულებო ბიუროს

#### მესაკუთრეები:

შპს "პროკრედიტ ფროფერტის", ID ნომერი: 202400482

#### მესაკუთრე:

შპს "პროკრედიტ ფროფერტის"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892017215547  
თარიღი 13/12/2017  
17:37:45

მოიჯარე: შპს " ექვთიმე თაყაიშვილის სახელობის 'ქართული' 412727303;  
მესაკუთრე: შპს "პროკრედიტ პროფერტის" 202400482;  
საგანი: შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 597.40 ;  
საბოლოო თარიღი: 13/12/2027;

უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 13/12/2017, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/12/2017

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025167071  
თარიღი 11/02/2025  
12:34:31

მომავალი მესაკუთრე შპს "დ.გრუპი2024" 405730847;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 1478.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 597.40 ;  
უძრავი ქონების განვალდებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 11/02/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
17/02/2025

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმონოულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)