



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026673937 - 29/07/2026 16:41:02** მომზადების თარიღი **29/07/2026 17:41:18**

### საკუთრების განყოფილება

|                                |           |           |             |                                             |
|--------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------------------------------|
| ზონა                           | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი     | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება         |
| სენაკი                         | სენაკი    |           |             | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო            |
| <b>44</b>                      | <b>01</b> | <b>28</b> | <b>1037</b> | სამეურნეო                                   |
| მისამართი: ქალაქი სენაკი, ქუჩა |           |           |             | დაზუსტებული ფართობი: 639.00 კვ.მ.           |
| რუსთაველი, N 156               |           |           |             | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>44.01.28.398</b> ; |
|                                |           |           |             | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1          |
|                                |           |           |             | (მშენებარე) საერთო ფართობი: 1152.35 კვ.მ.   |

#### მესაკუთრები:

ალექსანდრე ჩიკვაძე, P/N: 62003003028  
ანი დარსალია, P/N: 62001043889  
ბადრი ნინუა, P/N: 39901047007  
ეკა ნებიერიძე, P/N: 18001061796  
ვარაზი კილასონია, P/N: 39001035938  
თამარი ბეღია, P/N: 39001008755  
თამარი ელიაშვილი, P/N: 39001011451  
თამარი ჩიქობავა, P/N: 39001039467  
თინათინი ტაბიძე, P/N: 02001019382  
ნანა გოგინავა, P/N: 39001016049  
შპს "ჩაბრო ჩაბრო", ID ნომერი: 439873512  
შპს "სენა რენტ", ID ნომერი: 439875422  
შპს „რენტ ჰაუსი 2024“, ID ნომერი: 420439831

#### 44.01.28.1037.01.01.001

|                 |           |                                        |                        |
|-----------------|-----------|----------------------------------------|------------------------|
| თამარი ჩიქობავა | საკუთრება | კომერციული ფართი <b>N1</b> (მშენებარე) | სართული 1, 72.79 კვ.მ. |
|-----------------|-----------|----------------------------------------|------------------------|

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 22/05/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### 44.01.28.1037.01.01.002

|                 |           |                                        |                         |
|-----------------|-----------|----------------------------------------|-------------------------|
| შპს "სენა რენტ" | საკუთრება | კომერციული ფართი <b>N2</b> (მშენებარე) | სართული 1, 119.27 კვ.მ. |
|-----------------|-----------|----------------------------------------|-------------------------|

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი: 21/07/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**44.01.28.1037.01.02.004**

ანი დარსალია

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა 40.10**  
**N4,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**44.01.28.1037.01.02.006**

თამარი ელიავა

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა 85.16**  
**N6,** კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**44.01.28.1037.01.02.007**

შპს „რენტ ჰაუსი 2024“

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა 37.00**  
**N7,** კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:31/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**44.01.28.1037.01.02.008**

შპს „რენტ ჰაუსი 2024“

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული2,ბინა 59.70**  
**N8,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:31/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**44.01.28.1037.01.02.009**

ნანა გოგინავა

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 32.81**  
**N9,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**44.01.28.1037.01.02.010**

ვარაზი კილასონია

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 44.97**  
**N10,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**44.01.28.1037.01.02.011**

თინათინი ტაბიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

**სართული3,ბინა 35.99**  
**N11,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/02/2026 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

44.01.28.1037.01.02.012

ბადრი ნინუა

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა 52.28  
N12, კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/10/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

44.01.28.1037.01.02.013

თამარი ბედია

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა 40.79  
N13, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

44.01.28.1037.01.02.014

ალექსანდრე ჩიკვაიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა 36.97  
N14, კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N5085/2/235 , დამოწმების თარიღი:23/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ N5085/2/235 , გაფორმების თარიღი:23/03/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

44.01.28.1037.01.02.015

ეკა ნებიერიძე

საკუთრება ფართი(მშენებარე)

სართული3,ბინა 49.92  
N15, კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:09/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს " ჩაბრო ჩაბრო"

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

**მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)