



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882024578534 - 18/04/2024 16:02:00

მომზადების თარიღი
18/04/2024 16:46:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა ლუშეთი	სექტორი ლუშეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსტგებული ფართობი: 438.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 - I სართული 146.88 კვ.მ. II სართული 141.11 კვ.მ. III სართული 140.31 კვ.მ.(სამშენებლო ღოკუმენტაციის გარეშე) შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:428.30 სხვა ფართი:429 კვ.მ. უფლების დამდგენი ღოკუმენტით 9 კვ.მ.თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი
71	51	01	509	

მისამართი: ღუშეთის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ღუშეთი,
პლატონ იოსელიანის II შესახვევი, N 3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023024341 , თარიღი 23/09/2023 20:24:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისტემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღვლილზე დათვალიერების ოქმი N1003217 , დამოწმების
თარიღი:23/09/2023 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N002
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
თამარი ლვინცაძე,P/N: 55001024889

მესაკუთრე: აღწერა:
თამარი ლვინცაძე

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023419670 თარიღი 27/04/2023 16:26:55 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/05/2023	იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304; საგანი:ღამუსტეხული ფართი 429 კვ.მ და შენობა ნაგებობები; იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.P14988721.001.01, დამოწმების თარიღი27/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო შეთანხმება გარიგებაში (ცვლილებები)/დამატებ(ებ)ის შეტანის შესახებ N1 (უფლების რეგისტრაციის თარიღი 882024230804), დამოწმების თარიღი23/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024578534 თარიღი 18/04/2024 16:02:00 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/04/2024 საგადასახადო გირავნობა: რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკარი სააქციო საზოგადოება " კრედი ბანკი"205232238; საგანი:ღამუსტეხული ფართობი: 429.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 - I სართული 146.88 კვ.მ. II სართული 141.11 კვ.მ. III სართული 140.31 კვ.მ.(სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე) შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:428.30კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N 2410910691673VL, დამოწმების თარიღი18/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვაღლებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023024341 თარიღი 23/09/2023 20:24:03 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/01/2024 ყაბლა/აკრძალვა: რეგისტრირებული არ არის მოვალეთა რეესტრი: რეგისტრირებული არ არის	საგანი:9 კვ.მ.თივინებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების აღიარებისთვის წამოსაღგენია ლოკუმენტი; მიწის ნაკვეთის სრულად განკარგვა შესაძლებელი იქნება თივინებურად დაკავებულის წესით საკუთრების უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თივინებურად დაკავებულის წესით აღიარების ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;
---	--

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეცნიერო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადათ საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მსწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მხედველით.
- დოკუმენტის ნაშთილობის გადამიწეება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერტიფიცირებულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებში და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მზიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენითვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge