



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892025029244 - 03/09/2025 16:40:07** მომზადების თარიღი **04/09/2025 10:31:17**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **05** სექტორი **32** კვარტალი **24** ნაკვეთი **572** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბათუმი კახაბერი
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ივანე მესხის ქუჩა, N 11
დამუსტებელი ფართობი: 5052.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **05.32.24.567; 05.32.10.768; 05.32.10.769; 05.32.10.080; 05.32.24.569;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 მშენებარე; N2 მშენებარე; N3 მშენებარე; N4 მშენებარე; N5 მშენებარე; N6 მშენებარე; N7 მშენებარე
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 4315.11

მესაკუთრეები:

გოკჰან არგუნ , C/N: C8G4VPLW5
გოკჰან არგუნ , P/N: C8G4VPLW5
სპეერო შევითი , P/N: 0-3166837-9 C/N: 39051385
შპს "ბათუმი ვილა" , ID ნომერი: 445581219

05.32.24.572.01.001

შპს "ბათუმი ვილა" საკუთრება (მშენებარე) **სართული1, ბლოკი "ა" , ბინა N1** 60.78 კვ.მ.
საკუთრება (მშენებარე) **სართული2,** 69.46 კვ.მ.
საკუთრება (მშენებარე) **მანსარდა** 38.15 კვ.მ.

• შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი: 30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.002

შპს "ბათუმი ვილა" საკუთრება (მშენებარე) **სართული1, ბლოკი "ა" , ბინა N2** 60.78 კვ.მ.
საკუთრება (მშენებარე) **სართული2,** 69.46 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.003

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N3,ბლოკი,,ა"	60.78 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული2,	69.46 კვ.მ.
	საკუთრება მანსარდა(მშენებარე)		38.15 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.004

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N4,ბლოკი,,ა"	52.03 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული2,	59.32 კვ.მ.
	საკუთრება მანსარდა(მშენებარე)		32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.005

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N5,ბლოკი,,ა"	52.03 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული2,	65.71 კვ.მ.
	საკუთრება მანსარდა(მშენებარე)		32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.006

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N6,ბლოკი,,ა"	52.03 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული2,	59.32 კვ.მ.
	საკუთრება მანსარდა(მშენებარე)		32.38

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.007

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "ა" , ბინა N7	54.75 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	65.71 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.01.008

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "ა" , ბინა N8	22.10 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	69.83 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	37.85 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.02.001

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N1,ბლოკი,,ბ"	60.62 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი სართული2,	69.34 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.02.002

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N2,ბლოკი,,ბ"	60.62 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი სართული2,	77.40 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.02.003

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N3,ბლოკი,,ბ"	60.62 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი	სართული2,	69.34 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.02.004

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N4,ბლოკი,,ბ"	60.62 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი	სართული2,	69.34 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.02.005

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N5,ბლოკი,,ბ"	60.62 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი	სართული2,	69.34 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.02.006

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N6,ბლოკი,,ბ"	60.62 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი	სართული2,	69.34 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.03.001

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე)	სართული1,ბინა N1,ბლოკი,,ც"	52.03 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი	სართული2,	58.80 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.03.002

გოკჰან არგუნ	საკუთრება (მშენებარე) სართული 1, ბლოკი "ც" , ბინა N2	54.75 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	65.45 კვ.მ.

- ბინის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N 8 , გაფორმების თარიღი:07/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.03.003

გოკჰან არგუნ	საკუთრება (მშენებარე) სართული 1, ბლოკი "ც" , ბინა N3	52.03 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	58.80 კვ.მ.

- ბინის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N9 , გაფორმების თარიღი:07/08/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.03.004

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული 1, ბლოკი "ც" , ბინა N4	54.75 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	65.45 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.03.005

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული 1, ბლოკი "ც" , ბინა N5	52.03 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	58.80 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.03.006

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული1,ბინა N6,ბლოკი,,ც"	52.03 კვ.მ.
	საკუთრება ფართი სართული2,	58.80 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონშემების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.03.007

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "ც" , ბინა N7	52.03 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	58.80 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამონშემების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.001

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N1	52.04 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	59.33 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.002

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N2	52.04 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	59.33 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.003

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N3	52.04 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	59.33 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.004

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N4	51.96 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	59.33 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.005

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N5	51.96 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	59.33 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.006

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N6	51.96 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	59.33 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	32.38 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

05.32.24.572.04.007

შპს "ბათუმი ვილა"	საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბლოკი "დ" , ბინა N7	60.78 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	76.78 კვ.მ.
	საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	38.15 კვ.მ.

- შპს ბათუმი ვილას (ს.ნ 445581219) პარტნიორთა კრების ოქმი , გაფორმების თარიღი:30/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

სპეერო შეეთი

საკუთრება (მშენებარე) სართული1,ბინა N8,ბლოკი "დ"	60.78 კვ.მ.
საკუთრება (მშენებარე) სართული2,	69.46 კვ.მ.
საკუთრება (მშენებარე) მანსარდა	38.15 კვ.მ.

- ბინის ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N28 , გაფორმების თარიღი:14/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ბათუმი ვილა"

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023410596 თარიღი 25/04/2023 15:42:28

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2023

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარი: ჰაშიმ ბაშბაირამ P/N: U23779968 C/N: 63355075420;
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 5052.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 მშენებარე; N2 მშენებარე; N3 მშენებარე; N4 მშენებარე; N5 მშენებარე; N6 მშენებარე; N7 მშენებარე; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:4315.11 კვ.მ ;

უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის , სოლიდარული თავდებობის და იპოთეკის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:25/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023410596 თარიღი 25/04/2023 15:42:28

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/05/2023

ყადალა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

გამყიდველი: ჰაშიმ ბაშბაირამ P/N: U23779968 C/N: 63355075420;
საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 5052.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 32.4კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების პირობიანი ნასყიდობის , სოლიდარული თავდებობის და იპოთეკის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:25/04/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge